



Byt 2+kk

47 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Božetěchova

Pronajato





Byt 2+kk

Pronajato

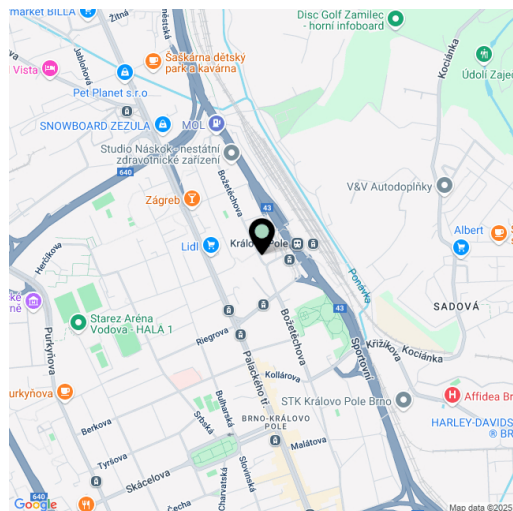
47 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Božetěchova

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na spotřebu energií a společné domovní služby 4 000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	35565
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý byt s balkonem orientovaným do okolní zeleně, situovaný v 1. patře moderní rezidence Kadetka s výtahem. Budova stojí v oblíbené rezidenční čtvrti Královo Pole, přímo naproti rozlehlému parku, v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, jen pár kroků od dopravního uzlu Královo Pole - Nádraží, nedaleko kulturního střediska Semilasso.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vnitřní žaluzie, dřevěné interiérové dveře, pračka, lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, vestavěné skříně a úložné prostory. **Sklep** o velikosti 2,26 m². Na rozdíl od fotografií se byt nabízí jako **nezařízený**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

47 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Božetěchova

Pronajato

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV. VÝŠKA MM	PODLAHA	POZNÁMKA
	TYP BYTU 1/5A 2+KK				
1	HALA	6,81	2550	02	
2	KOMORA	1,42	2550	01	
3	KOUPELNA + WC	4,14	2550	02	
4	POKŮJ	14,46	2550	01.02	
5	OBÝVACÍ/POKŮJ A KUCHYŘSKÝ KOUT	20,28	2550	01.02	
	PLOCHA BYTU	47,11			
6	BALKÓN	10,94		01	
5A5	SKLEP	2,25	2480	06	
	PLOCHA BYTU S BALKÓNEM A SKLEPEM	60,30			

