



Byt 2+kk

79 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

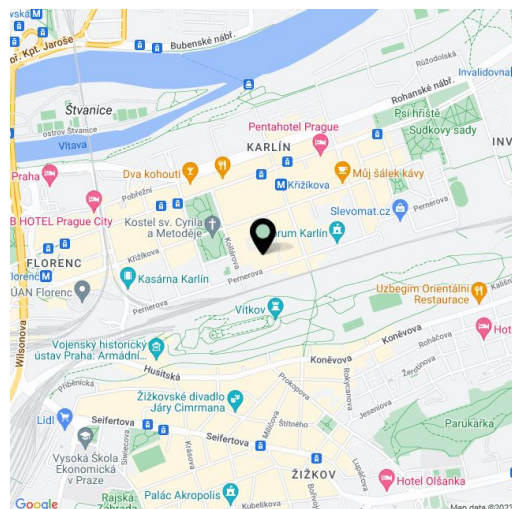


**Byt 2+kk**

79 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	79 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 400 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	35551



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s okny do vnitrobloku je umístěn v 1. patře klasického karlínského činžovního domu se zachovanými původními architektonickými prvky. Oblíbená lokalita v širším centru metropole je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v blízkosti.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **spacím patrem**, samostatná ložnice se **šatnou**, koupelna, předsíň a komora.

Součástí vybavení jsou **špaletová okna** s dvojskly, stropní **štuková výzdoba**, laminátové podlahy a velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění** v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře a kompletní kuchyňská linka se spotřebiči (včetně myčky nádobí). Vytápění moderními WAW kamny. Dům je po rekonstrukci, v plánu je úprava fasády. Společné prostory zdobí původní zábradlí, mříže a terrazzo.

Pěkně upravená ulice Pernerova je lemována vzrostlými stromy. Dům těsně přiléhá ke kancelářskému komplexu Corso Karlín, přes který lze během chvilky projít ke stanici metra a tramvaje Křížíkova. Díky síti **cyklostezek** a rovinatému terénu je místo pohodlně dostupné i na kole. Kousek od domu funguje multifunkční prostor **Forum Karlín**, kavárny, restaurace a bistra, malé obchody i supermarket. K výhodám patří také blízký velký **park na vrchu Vítkov**.

Interiér 78,7 m².

Byt je v družstevním vlastnictví, převod do OV možný ještě v r. 2020.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

79 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

