



Byt 4+kk

137 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato





Byt 4+kk

137 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

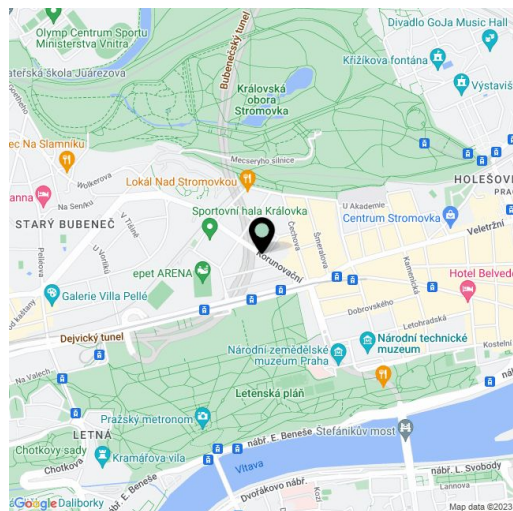
Pronajato

Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 3.500 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	35454
K dispozici od	lhned

V atraktivní lokalitě mezi parky Letná a Stromovka nabízíme k pronájmu částečně zařízení mezonetový byt 4+kk s terasou a balkonem, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží krásné secesní rezidence která prošla kompletní citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků a historického ducha domu. Velmi oblíbená rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra díky blízké zastávce tramvají se spojením na metro Dejvická. Procházkou nedalekým parkem Stromovka lze dojít až k pražské ZOO, přes Letenské sady naopak až do centra.

Dispozice nižší úrovně bytu se skládá z jihozápadně orientovaného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a balkonem, samostatné toalety, komory a předsíně. Ve vyšší úrovni budou umístěny 2 ložnice (jedna z nich s terasou), koupelna a prostorná galerie.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, keramické obklady a dlažbu, dřevěná špaletová okna do ulice a dřevěná euro okna do vnitrobloku. **Klimatizace**, pračka Miele, plynový kotel, vestavěné skříně. **Sklep**. Možnost pronájmu parkovacího stání za 7.500Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

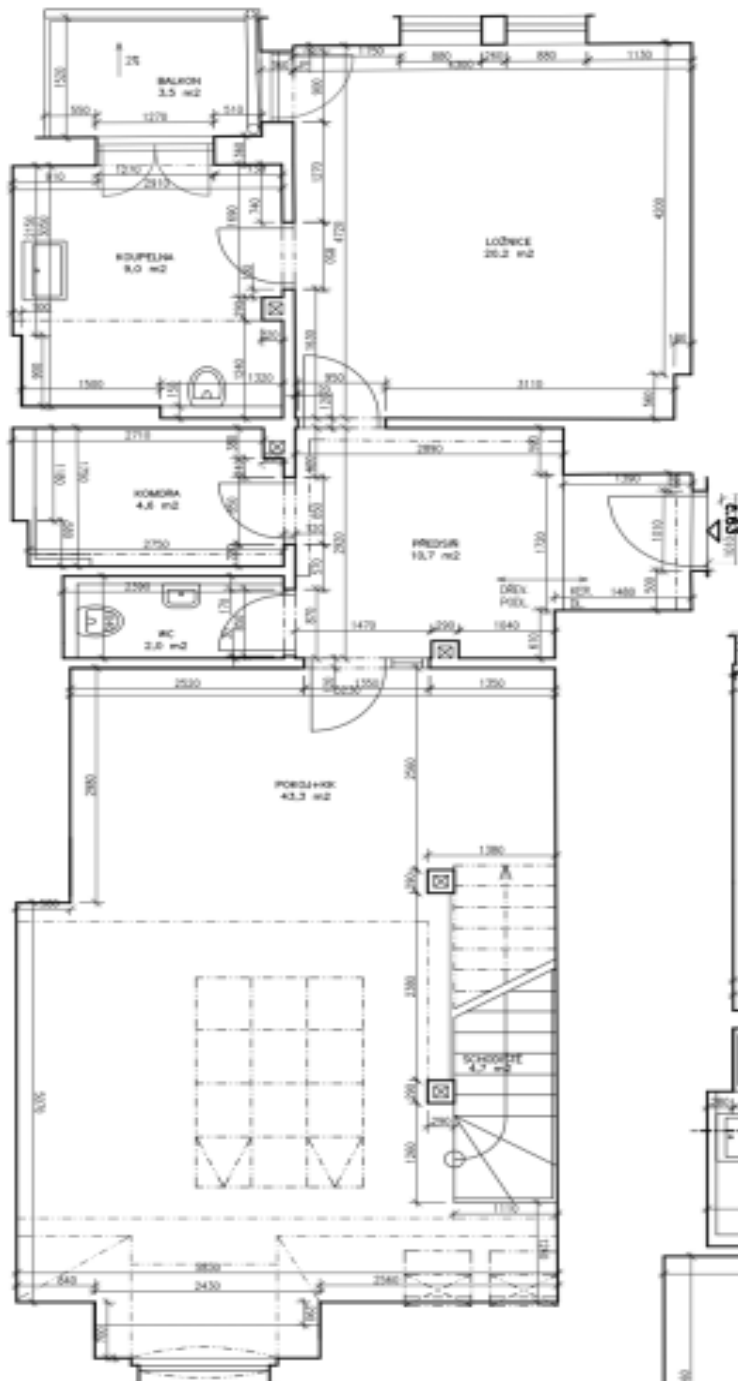


Byt 4+kk

137 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato

6.NP



č. m.	název	m ²
6.NP	6.3.01 předsíň	10,7
	6.3.02 ložnice	20,2
	6.3.03 koupelna	9,0
	6.3.04 komora	4,6
	6.3.05 WC	2,0
	6.3.06 pokoj+kk	43,3
	6.3.07 schodiště	4,7
	7.3.01 galerie	10,3
7.NP	7.3.02 pokoj	11,9
	7.3.03 pokoj	11,2
	7.3.04 koupelna	3,5
	svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř jednotky	5,8
	Podlahová plocha:	137,2
	6.3.08 balkon	3,5
	7.3.05 terasa	15,6

7.NP

