



Byt 3+kk

130 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



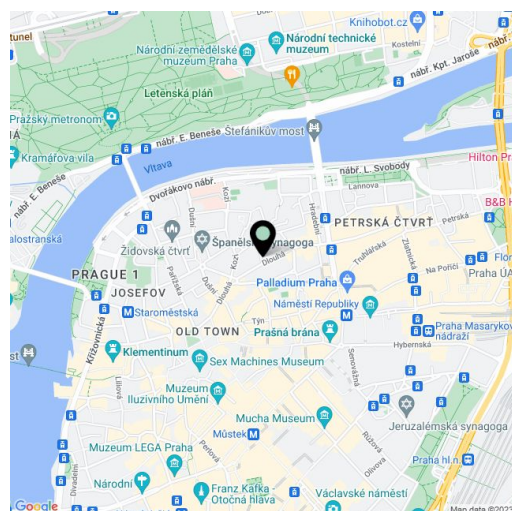


Byt 3+kk

130 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno

Celková plocha	151 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	21 m²
Parkování	Nutno dokoupit 1 parkovací místo v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 370 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35449



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V gurmánské restauraci, galerii nebo kdekoliv na Starém Městě za pár minut. V divadle dokonce za pár vteřin výtahem. Pohodlí života v srdci metropole oceníte v prosvětleném bytě s terasou v 7. podlaží Paláce Dlouhá s moderními prostornými jednotkami určenými k prestižnímu bydlení se zachovanou původní noblesou. Architektonicky významná budova byla vystavěna v r. 1929 ve stylu Art Deco na strategickém místě na nároží Dlouhé třídy a Hradební ulice, v blízkosti Staroměstského náměstí a náměstí Republiky.

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou je propojen s východně orientovanou terasou směřující do boční klidné ulice Hradební. Přístup na terasu má i ložnice s walk-in šatnou, na niž navazuje světlá koupelna se solitérní vanou a velkým oknem do vnitrobloku. Dále je zde druhá menší koupelna, ložnice, zádveří a technická místnost.

Ke standardu vybavení patří dubové parkety, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, repliky původních špaletových oken. K jednotce přísluší parkovací místo v zakladači (nutno dokoupit za 1 000 000 Kč). Budova z dílny pražského expresionistického architekta Paula Sydowa a jeho spolupracovníka Otomara Sušického prošla kompletní rekonstrukcí dle návrhu studia DAM architekti, které pečlivě dbalo na zachování plurality bytových, obchodních a kulturních funkcí paláce.

Při rekonstrukci byla vytvořena Gourmet Pasáž se širokou nabídkou mezinárodních i lokálních potravin, s kavárnou a bistro. Nachází se zde také vstup do Divadla v Dlouhé. V sousedství funguje galerie NoD, klub Roxy a plno míst, kam zajít na dobré jídlo, pití či za zábavou. V dosahu jsou nákupní možnosti od malých butiků po nákupní centra, mateřská i základní škola, lékařské služby, pošta a vše další potřebné ke každodennímu životu. Pár kroků od domu staví tramvaje a vede vstup do stanice metra.

Interiér 130 m², terasa 21 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

