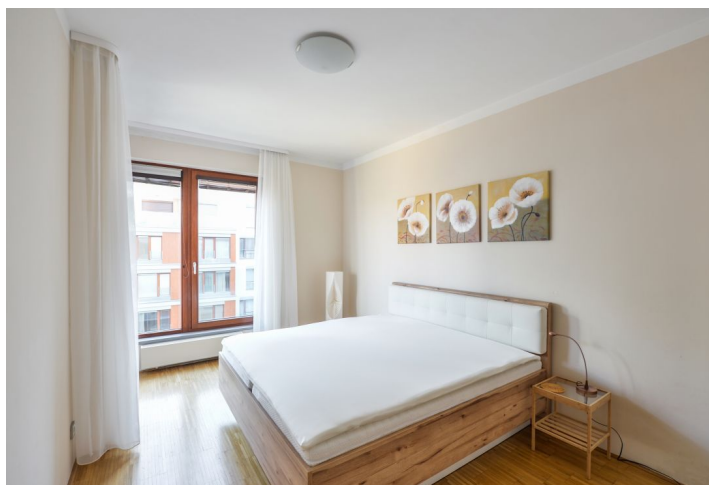




Byt 2+kk

54 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



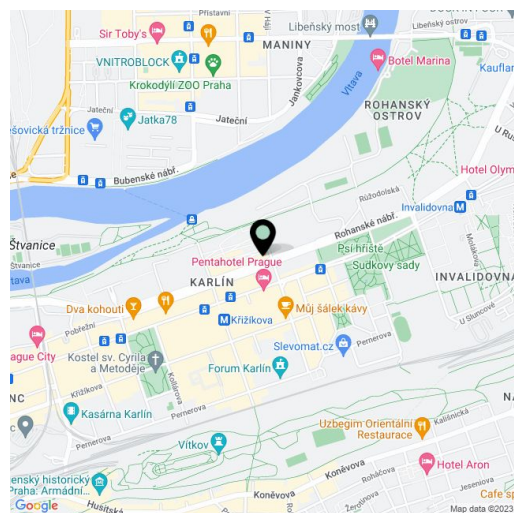
**Byt 2+kk**54 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	54 m ²
Parkování	Garážové stání za 2500 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	35425
K dispozici od	lhned

Tento plně zařízený byt leží v 5. patře rezidence River Diamond s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemními garážemi a půvabnou privátní zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Budova stojí ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přívazu přes řeku a golfového hřiště. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino ad.). Budova je nadstandardně vybavena, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Byt je orientován do japonské zahrady ve vnitrobloku.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, lůžkoviny, ručníky, TV, satelitní / internetové připojení UPC, výtah, vstupy na čip. Možnost pronájmu **sklepa** za 500 Kč měsíčně. K dispozici je **1 garážové stání** za 2500 Kč měsíčně. V objektu se dále nachází vlastní správa, technické zajištění budovy a možnost parkování pro návštěvy. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 4400 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (možný převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.