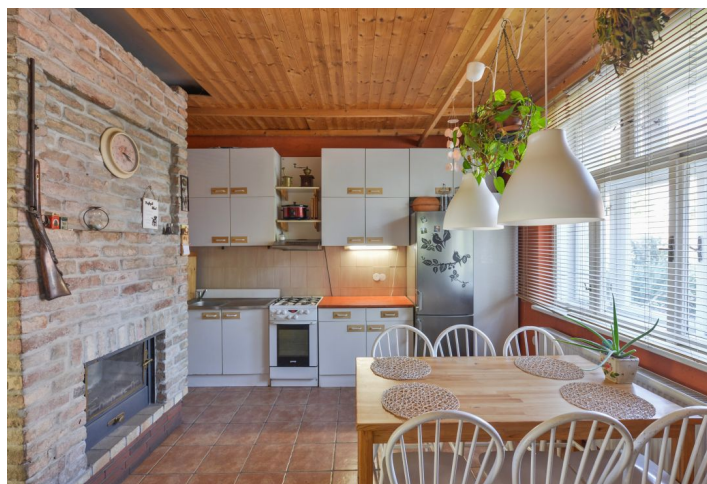
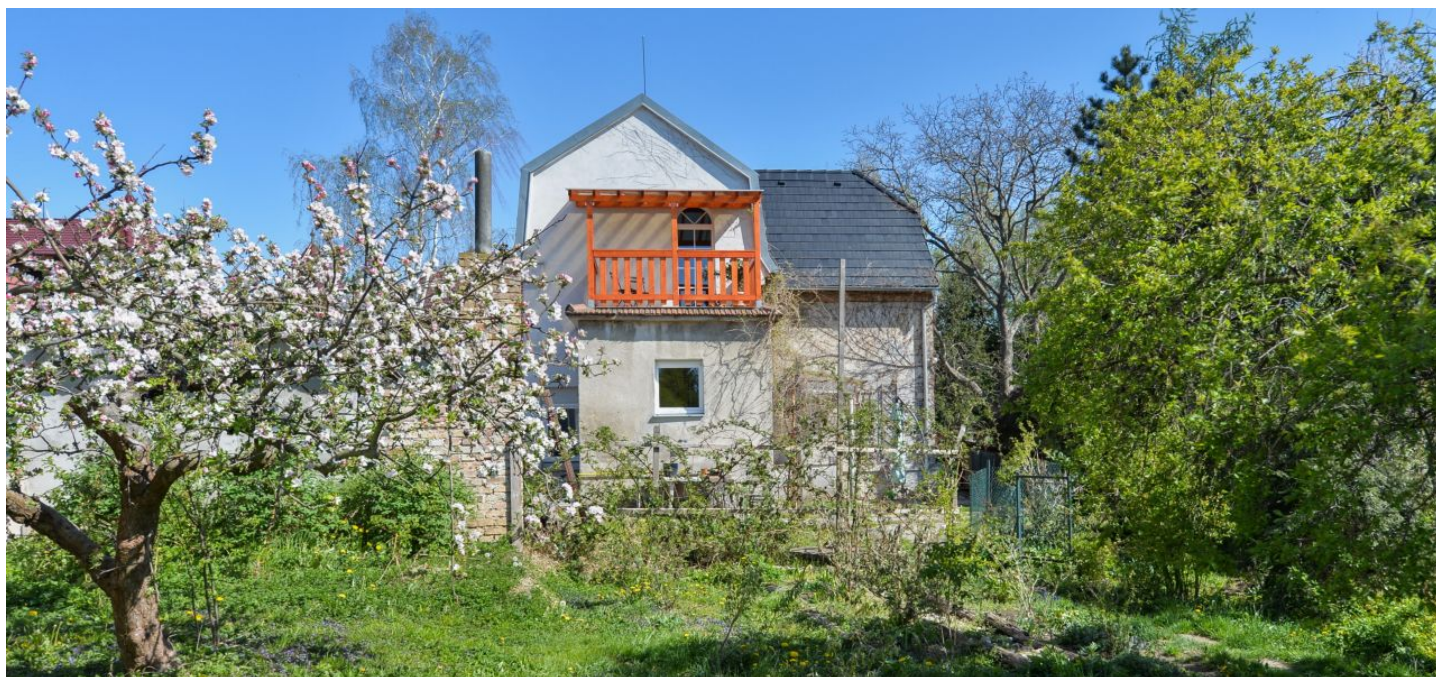




Rodinný dům 3+1

115 m², Praha 9, Horní Počernice, Dobrošovská

Prodáno





Rodinný dům 3+1

115 m², Praha 9, Horní Počernice, Dobrošovská

Prodáno

Pozemek	1 050 m²
Zastavěná plocha	240 m²
Zahrada	810 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35345

Prvorepubliková vilka vhodná k rekonstrukci s mansardovou střechou, krbem a slunnou zahradou s ovocnými stromy stojí na rohovém pozemku o velikosti 1 050 m² v tradiční rezidenční zástavbě Horních Počernic v blízkosti Xaverovského háje.

V přízemí je umístěn jihovýchodně orientovaný obývací pokoj, světlá vzdušná kuchyně s jídelnou a **krbem**, koupelna s oknem, samostatná toaleta, předsíň a komora. V patře se nachází ložnice a malý pokojík, ze schodišťové haly vede vstup na **terasu s pergolou** a výhledem do zahrady. Dále je zde **půda** vhodná k vybudování další ložnice.

Dům z r. 1932 má **novou střechu** z betonových tašek, jinak je **určen k rekonstrukci**. Okna jsou plastová a špaletová dřevěná, interiérové dveře původní kazetové s **mosaznými klikami**. Vytápění plynové. Nemovitost je napojena na kanalizaci a obecní vodovod, má i **vlastní studnu**. Rozlehlá zahrada poskytuje místo na ovocné stromy, okrasné keře, záhony i volné travnaté plochy vhodné k dětským hrám nebo relaxaci.

Dům stojí kousek od **Xaverovského rybníka**, kde začíná **přírodní park Klánovice-Čihadla** přístupný po **cyklostezce**. V blízkosti fungují potraviny a soukromá mateřská škola, další občanská vybavenost, jako je například supermarket, lékárna, základní škola, ZUŠ a gymnázium, je vzdálena 4 minuty jízdy autobusem. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na Pražský okruh nebo dálnici D11, v krátkém dojezdu je obchodně-zábavní zóna na Černém Mostě.

Užitná plocha 115 m², zastavěná plocha 240 m², zahrada 810 m², pozemek 1050 m², sklep cca 7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.

