



Byt 3+kk

113.6 m², Praha 1, Nové Město

Prodáno





Byt 3+kk

113.6 m², Praha 1, Nové Město

Prodáno

Celková plocha	114 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 638 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35281

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klasický byt s vysokými stropy a množstvím velkých oken se nachází v budově z r. 1893 zdobené monumentálními sochami, která nabízí pohodlné bydlení s působivou atmosférou danou kombinací moderních a dobových prvků. Dojem umocňuje lokalita v samém srdci metropole, v jedinečné Petřské čtvrti mezi nábřežím Vltavy a náměstím Republiky.

Dispozici bytu ve 4. podlaží tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, druhá ložnice (s okny do vnitrobloku), centrální koupelna a velká vstupní hala.

Noblesní interiér s vysokými stropy, štukovou výzdobou a dalšími původními řemeslnými prvky prosvětluje velká dřevěná špaletová okna, na podlahách jsou parkety. Součástí bytu je kuchyňská linka, plně vybavena vestavnými spotřebiči a vestavné skříně. Pocit jistoty dodávají vstupní bezpečnostní dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům navrhl architekt Josef Rydřich, autor několika dalších domů v centru Prahy. Do bytu se vstupuje přes důstojné společné prostory s bohatou výzdobou a moderním výtahem (do mezipatra), původní kamenné schodiště doplňuje zdobné litinové zábradlí. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2014.

Rezidence stojí v boční ulici v jedné z nejatraktivnějších lokalit v samém srdci Prahy, na místě perfektně dostupném díky blízkým tramvajovým zastávkám i stanici metra linky B. V bezprostřední blízkosti se nachází nespočet kaváren a restaurací, supermarkety, gurmánská pasáž, sportoviště i divadla, kina a galerie. V blízkém obchodním centru Palladium lze pronajmout parkovací stání. Oblast zpřijemňuje park Lannova s dětským hřištěm a nedaleká zahrada Za svatyněmi, procházkou přes most je možné dojít k Letenským sadům.

Podlahová plocha 113,6 m².

Fotografie jsou z dispozičně srovnatelného bytu se zařízením.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.