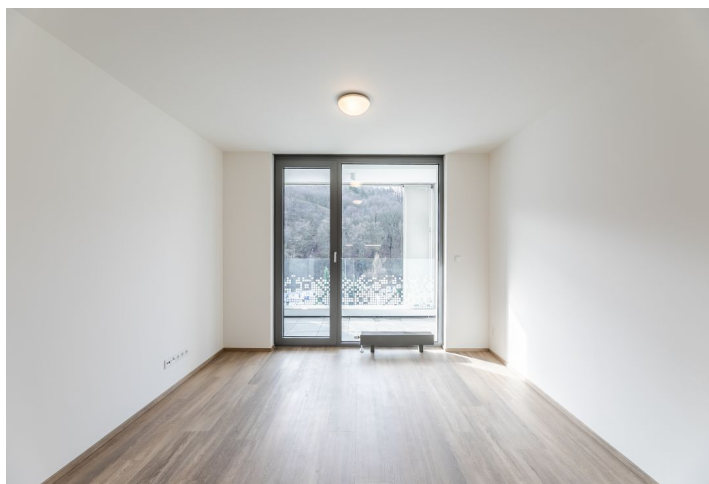
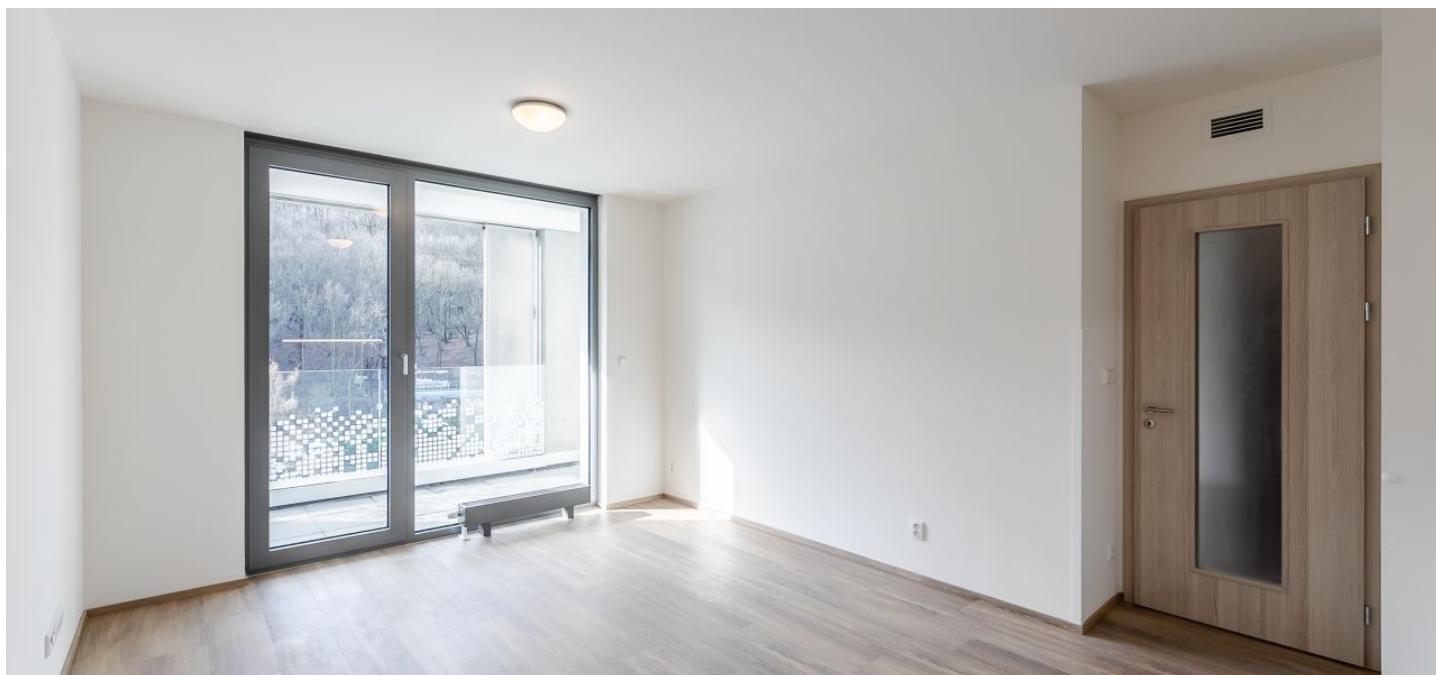




## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

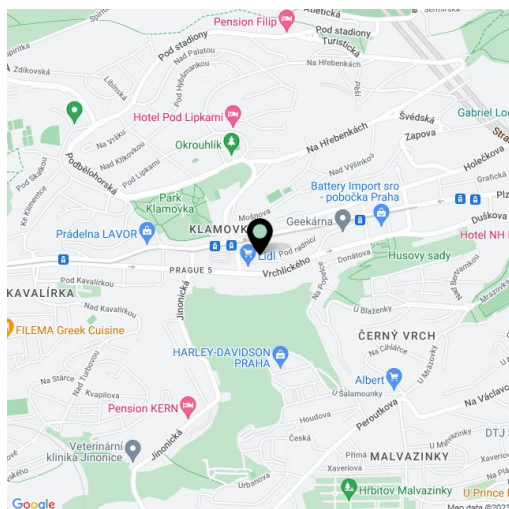
Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 57 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 45 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 12 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 35265             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu nový byt s 12 m<sup>2</sup> lodžii a pěknými výhledy do zeleně, situovaný v 5. patře nově postaveného bytového domu Rezidence Prachnerova s kamerovým systémem, podzemním parkováním a prodejnou Lidl v přízemí. Budova stojí v Praze 5 Košířích, minutu chůze od tramvajové zastávky, v blízkosti místního lesoparku, parků Klamovka a Husovy sady, v oblasti s bohatou občanskou vybaveností. Lokalita je vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem od obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna s vanou, toaletou a bidet. sprškou, technická komora a vstupní hala. Privátní **lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

**Rekuperace vzduchu**, velkoplošná okna, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, indukční varná deska, myčka, **sklep**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.