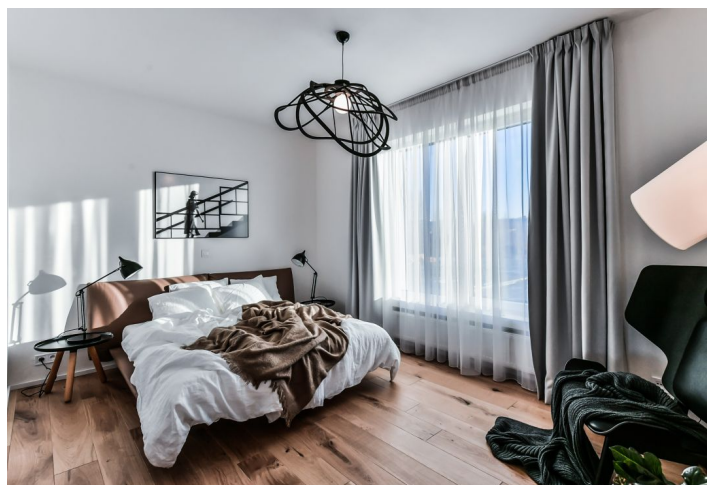




Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	364 m²
Zastavěná plocha	105 m²
Zahrada	231 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35260

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Dům bude dokončen do čtyř měsíců od podpisu budoucí smlouvy a výběru finálních povrchů klientem.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

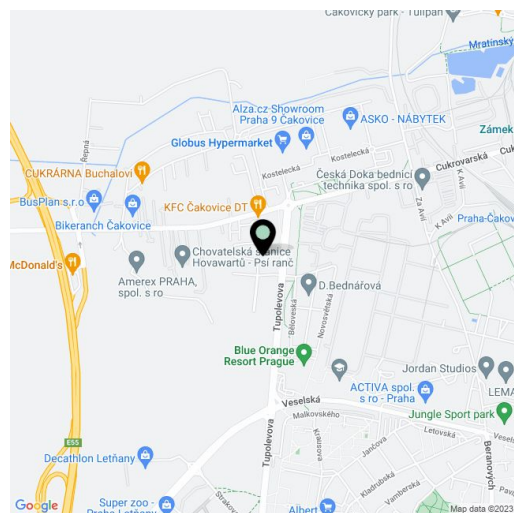
Předání domu s kompletně dokončenými finálními povrchy a také včetně kuchyňské linky (jedná se o vzorový dům). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,6 m², užitná plocha 163,3 m², zastavěná plocha 105,3 m², zahradní terasa 19,8 m², zahrada 230,7 m², pozemek celkem 364 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



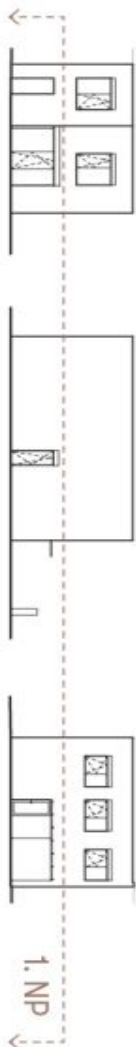


Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schematický plán domu představuje dispoziční řešení domu. Kuchyní má linku a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozsvětlení je předložena v příloze "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G52 | 5+kk | 172,59 m²

Etapa I.



č.	místnost	m²
1	zábavní	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	43,00
5	garáž	24,59
užitná plocha 1. NP		83,03
terasa		19,83
užitná plocha domu celkem		163,29
podlahová plocha domu celkem		172,59

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

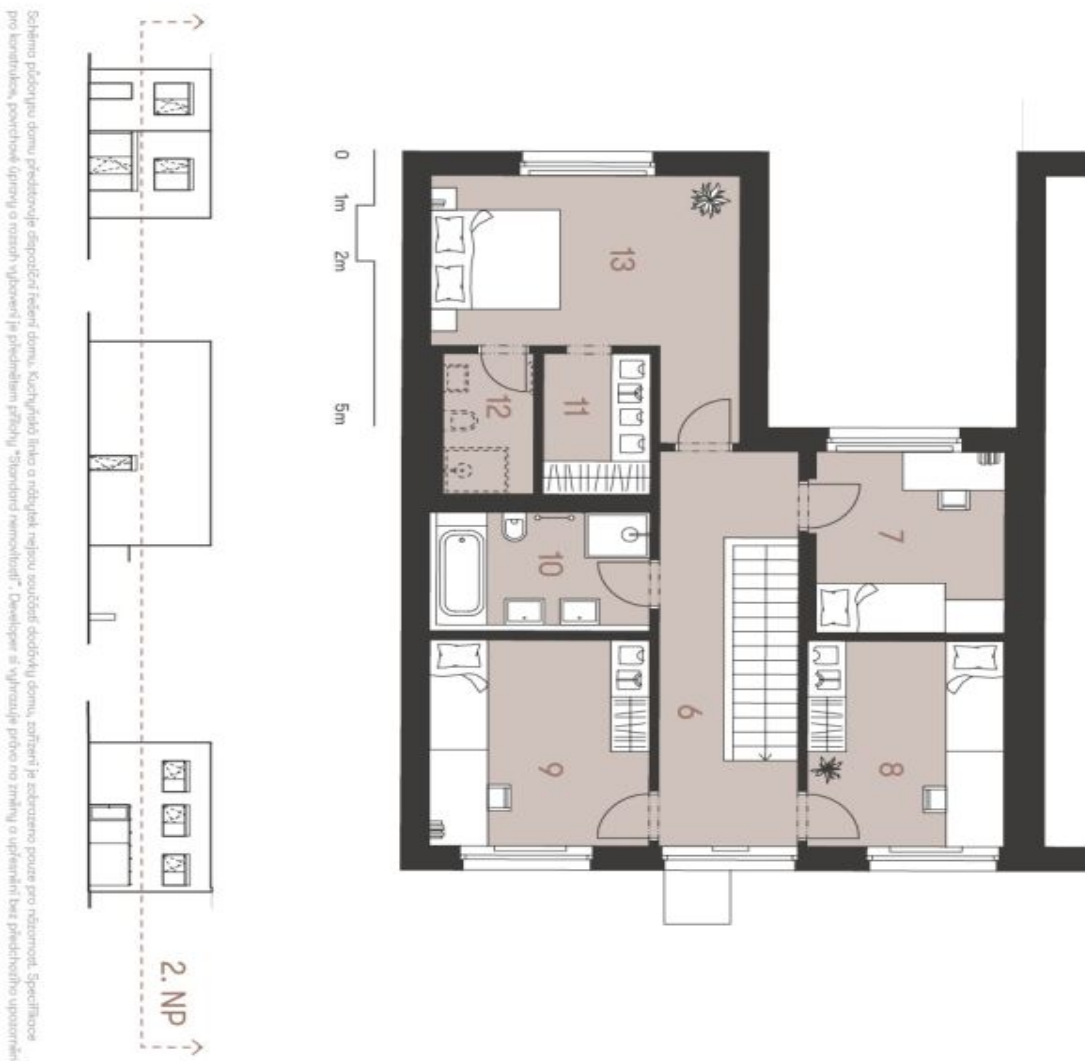


Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schematic diagram of the house showing the layout of the rooms and the location of the entrance. The diagram is oriented with the entrance at the top. The rooms are numbered 6 through 13. The scale bar indicates 0, 1m, 2m, 5m. The north arrow points towards the top right.

G52 | 5+kk | 172,59 m²

Etapa I.



č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	9,71
8	pokoj	11,35
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95
užitná plocha 2. NP		80,26
užitná plocha domu celkem		163,29
podlahová plocha domu celkem		172,59

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH

Situace



G52 | 5+kk | 172,59 m²

Etapa I.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	105,30
zahradra	230,70
ostatní plocha	28,00
celková plocha pozemku	364,00

- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



G52 | 5+kk | 172,59 m²

Etapa I.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com