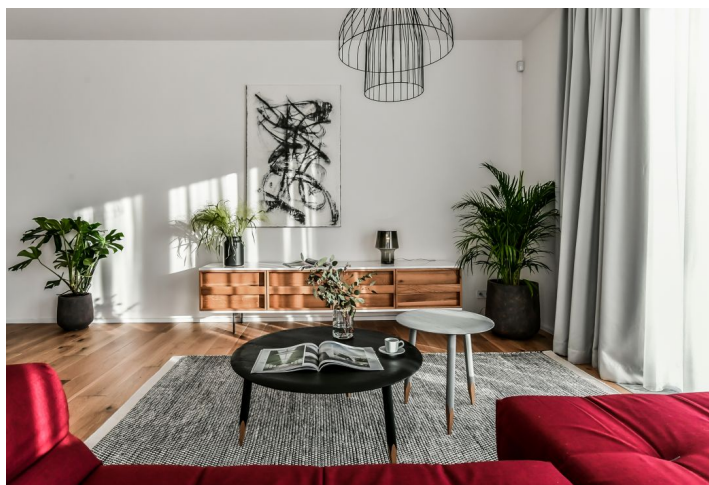
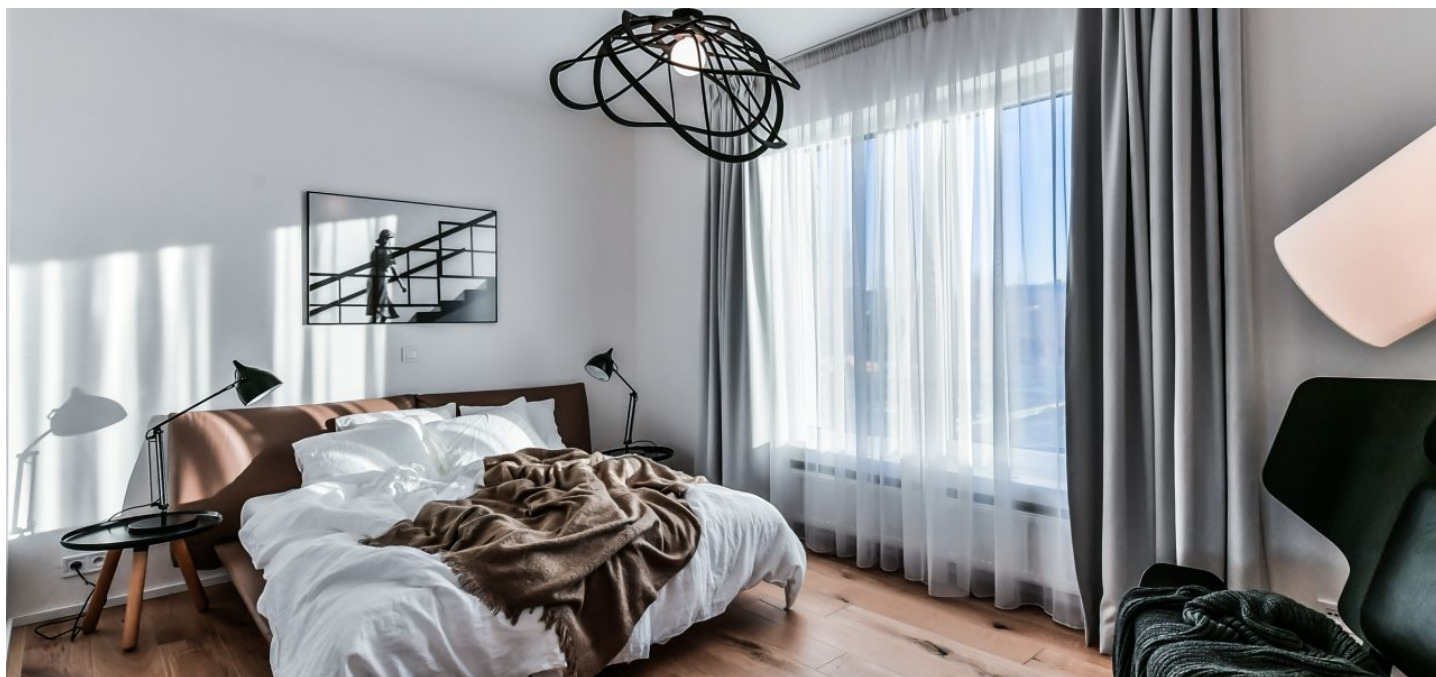




## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

**Prodáno**





## Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Pozemek          | 266 m²                                   |
| Zastavěná plocha | 105 m²                                   |
| Zahrada          | 114 m²                                   |
| Parkování        | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž            | Ano                                      |
| Sklep            | -                                        |
| PENB             | B                                        |
| Referenční číslo | 35259                                    |

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Dům bude dokončen do čtyř měsíců od podpisu budoucí smlouvy a výběru finálních povrchů klientem.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

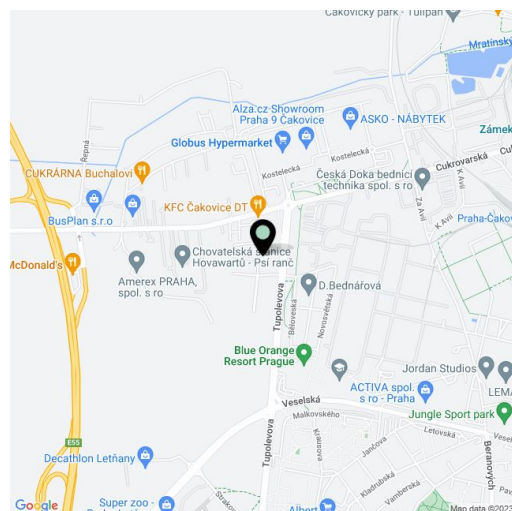
Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m², užitná plocha 163,1 m², zastavěná plocha 104,6 m², zahradní terasa 19,8 m², zahrada 114,4 m², pozemek celkem 266 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



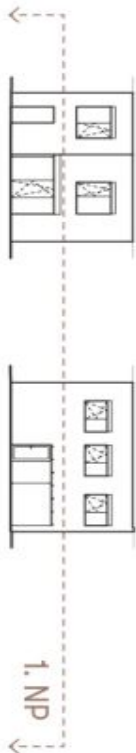


## Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schematický plán domu představuje dispozici řešené domu. Kuchyní má linku a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsvětlení je předložena přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G51 | 5+kk | 172,44 m²  
Etapa I.



| č.                           | místnost                | m²     |
|------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                            | zábavení                | 9,26   |
| 2                            | wc                      | 2,40   |
| 3                            | komora                  | 3,78   |
| 4                            | obývací pokoj s kuchyní | 42,83  |
| 5                            | garáž                   | 24,59  |
| užitná plocha 1. NP          |                         | 82,86  |
| terasa                       |                         | 19,83  |
| užitná plocha domu celkem    |                         | 163,12 |
| podlahová plocha domu celkem |                         | 172,44 |

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

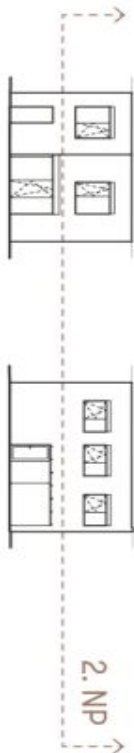


## Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schematický plán domu představuje dispozici řešené domu. Kuchyní má linku a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsvětlení je předepsána přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.

G51 | 5+kk | 172,44 m²  
Etapa I.



| č. | místnost | m² |
|----|----------|----|
|----|----------|----|

|    |                          |       |
|----|--------------------------|-------|
| 6  | chodba a schodiště       | 14,68 |
| 7  | pokoj                    | 9,71  |
| 8  | pokoj                    | 11,35 |
| 9  | pokoj                    | 12,71 |
| 10 | koupelna                 | 6,56  |
| 11 | šatna                    | 4,22  |
| 12 | šatna (možnost koupelny) | 4,08  |
| 13 | pokoj                    | 16,95 |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| užitná plocha 2. NP | 80,26 |
|---------------------|-------|

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| užitná plocha domu celkem    | 163,12 |
| podlahová plocha domu celkem | 172,44 |

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



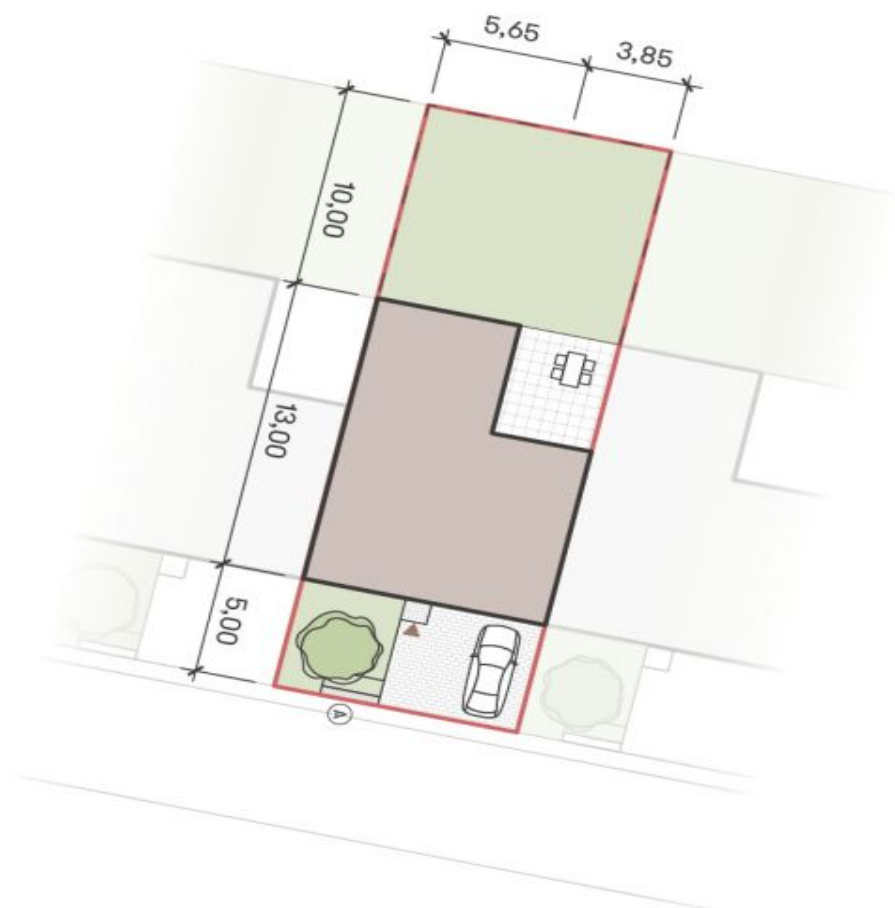
## Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH

Situace



G51 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa I.



| plocha                 | m²     |
|------------------------|--------|
| zastavěná plocha domu  | 104,60 |
| zahrada                | 114,40 |
| ostatní plocha         | 47,00  |
| celková plocha pozemku | 266,00 |

- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



## Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



G51 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa I.



www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com