



## Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Pozemek          | 243 m²                                   |
| Zastavěná plocha | 100 m²                                   |
| Zahrada          | 97 m²                                    |
| Parkování        | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž            | Ano                                      |
| Sklep            | -                                        |
| PENB             | B                                        |
| Referenční číslo | 35248                                    |

V exkluzivním zastoupení nabízíme elegantně pojatý rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na terasu a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

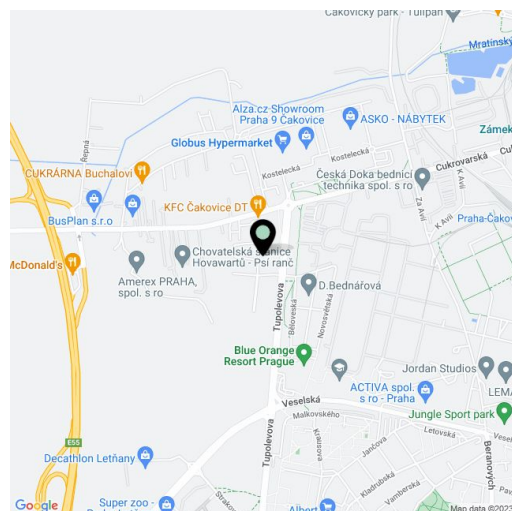
Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,2 m², užitná plocha 136,3 m², zastavěná plocha 100,2 m², zahradní terasa 15 m², horní terasa 17,2 m², zahrada 96,9 m², pozemek celkem 243 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





## Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schematický plán domu představuje dispozici řešené domu. Kuchyní má linku a nábytek nejpozději dodaný domem, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsvětlení je předepsána přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

C35 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.



| č.                           | místnost                | m²     |
|------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                            | zábavní                 | 9,84   |
| 2                            | wc                      | 2,32   |
| 3                            | obývací pokoj s kuchyní | 45,61  |
| 4                            | garáž                   | 19,60  |
| 5                            | komora                  | 1,66   |
| užitná plocha 1. NP          |                         | 79,03  |
| terasa                       |                         | 14,98  |
| užitná plocha domu celkem    |                         | 136,29 |
| podlahová plocha domu celkem |                         | 142,23 |

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

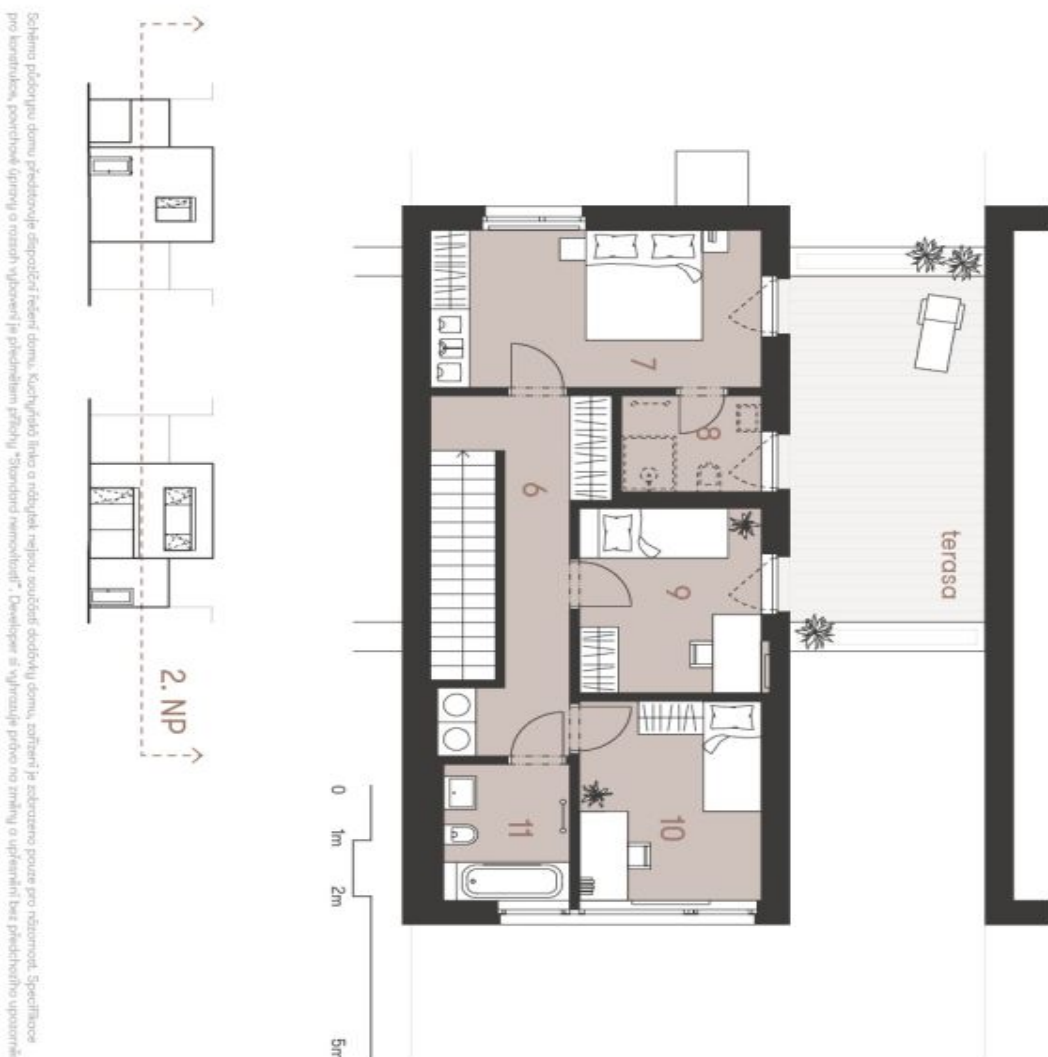


## Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schematic diagram of the house, showing the layout of the rooms and the location of the house in the neighborhood. The diagram is a simplified representation of the house, showing the main rooms and their relative positions. The rooms are numbered 6 through 11, corresponding to the floor plan. The diagram also shows the location of the house in the neighborhood, with a scale bar indicating 0, 1m, 2m, 5m. A north arrow is present.

C35 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.



| č.                           | místnost                 | m²     |
|------------------------------|--------------------------|--------|
| 6                            | chodba a schodiště       | 14,41  |
| 7                            | pokoj                    | 14,61  |
| 8                            | šatna (možnost koupelny) | 3,78   |
| 9                            | pokoj                    | 9,44   |
| 10                           | pokoj                    | 10,19  |
| 11                           | koupelna                 | 4,83   |
| užitná plocha 2. NP          |                          | 57,26  |
| terasa                       |                          | 17,20  |
| užitná plocha domu celkem    |                          | 136,29 |
| podlahová plocha domu celkem |                          | 142,23 |

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



## Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



C35 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.



| plocha                 | m²     |
|------------------------|--------|
| zastavěná plocha domu  | 100,20 |
| zahradra               | 96,90  |
| ostatní plocha         | 46,00  |
| celková plocha pozemku | 243,00 |

Ⓐ sdrúžený pítř pro elektroměř  
a plynoměř  
— hranice pozemku  
- - - - - oplocení

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



## Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



C35 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com