



Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

13.17 - 14.82 € / m² | 320 - 360 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

13.17 - 14.82 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

Poplatky za služby	155 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	143 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	35242

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

Lokalita:

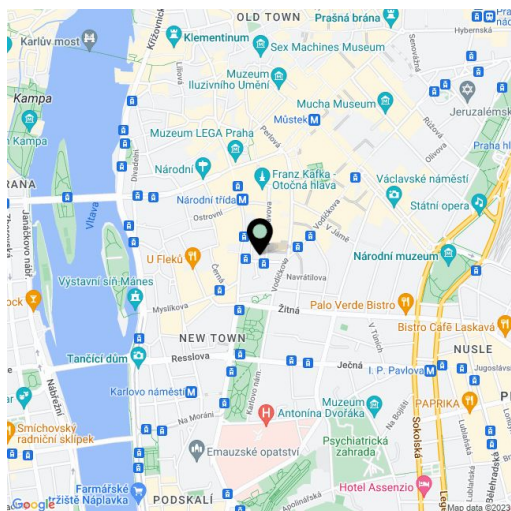
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
Vstup na čipové karty
Připojení k optickým kabelům
Kamerový systém
Protipožární systém
Centrální vzduchotechnika
Centrální chladicí systém
Podzemní garážová stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

13.17 - 14.82 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

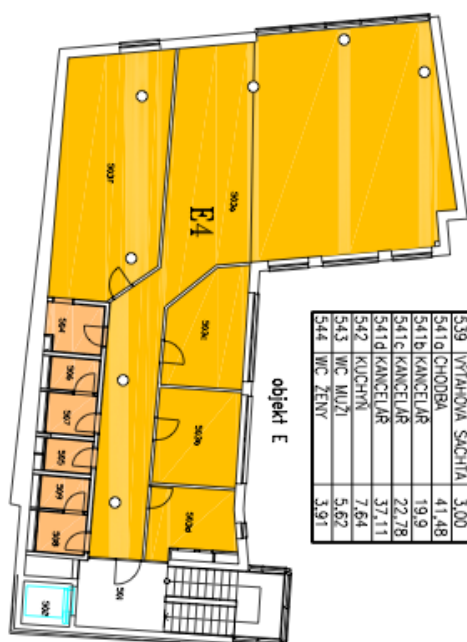
LEGENDA PLOCH

A7	PRONÁJEMNÍ CELEK 243,53m ²
B7	PRONÁJEMNÍ CELEK 411,95m ²
C5	PRONÁJEMNÍ CELEK 112,87m ²
D4	PRONÁJEMNÍ CELEK 121,27m ²
E4	PRONÁJEMNÍ CELEK 171,39m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CELKU 16,29m ²

OBJEKT	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²
501	SCHODIŠTĚ	19,20
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,88
503	HALOVÁ KANCELÁŘ	113,90
503a	KANCELÁŘ	10,93
503b	KANCELÁŘ	8,10
503c	KANCELÁŘ	12,02
503d	KANCELÁŘ	35,30
504	KUCHYNKA	3,92
505	UKLIDOVÁ MÍST.	2,21
506	WC ŽENY	2,25
507	UMÝVÁRNA ŽENY	2,83
508	UMÝVÁRNA MUŽI	2,83
509	WC MUŽI	2,25

LEGENDA MÍSTNOSTI
BLOK A,B,C,D

číslo	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²
501	SCHODIŠTĚ	44,12
503	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
504	PAVLAC	26,43
505	KANCELÁŘ	88,44
506	KUCHYNKA	11,32
507	WC	4,42
508	UKLID	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
513	CHODBA	26,38
514	CHODBA	11,38
515a	CHODBA	84,94
515b	KANCELÁŘ	20,05
515c	KANCELÁŘ	29,49
516a	KANCELÁŘ	29,42
516b	KANCELÁŘ	29,93
516c	KANCELÁŘ	29,57
517a	KANCELÁŘ	26,46
517b	KANCELÁŘ	7,94
518	KANCELÁŘ	25,28
519	KANCELÁŘ	22,25
520	KANCELÁŘ	26,99
521	KUCHYNKA	4,11
522	WC ŽENY	11,8
523	WC MUŽI	6,9
524	UKLID	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	KANCELÁŘ	50,38
528	BALKON	2,85
529a	KANCELÁŘ	37,13
529b	KANCELÁŘ	31,06
529c	CHODBA	5,78
530a	KANCELÁŘ	60,57
530b	KANCELÁŘ	36,21
531	WC MUŽI	6,0
532	WC ŽENY	6,08
533	SKLAD	3,12
534	KANCELÁŘ	29,57
535	KUCHYNKA	5,33
535	PAVLAC	15,39
536	SCHODIŠTĚ	17,40
538	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,00
541a	CHODBA	41,48
541b	KANCELÁŘ	19,9
541c	KANCELÁŘ	22,78
541d	KANCELÁŘ	37,11
542	KUCHYN	7,64
543	WC MUŽI	5,62
544	WC ŽENY	3,91



Adminis:
Lazarská
Rozdělení obj