



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



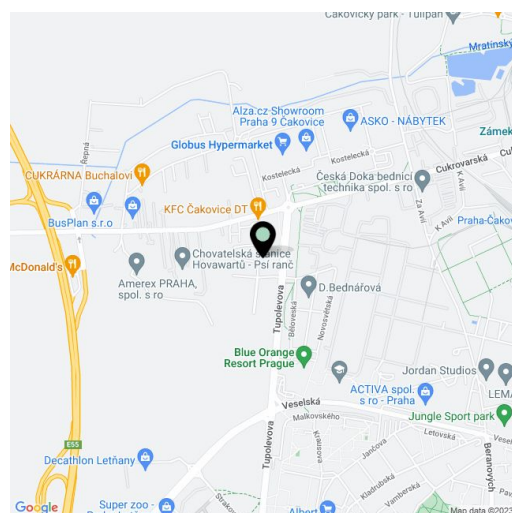


Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	275 m²
Zastavěná plocha	82 m²
Zahrada	138 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35228



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předstěn s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,4 m², užitná plocha 125,8 m², zastavěná plocha 82,2 m², zahradní terasa 13,8 m², zahrada 137,8 m², pozemek celkem 275 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

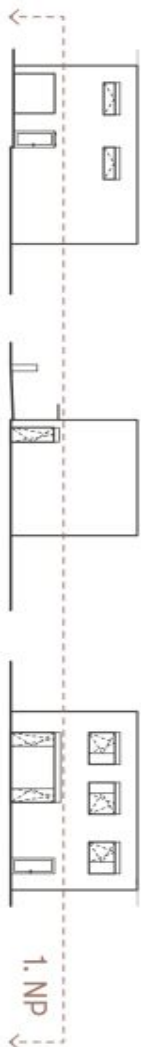
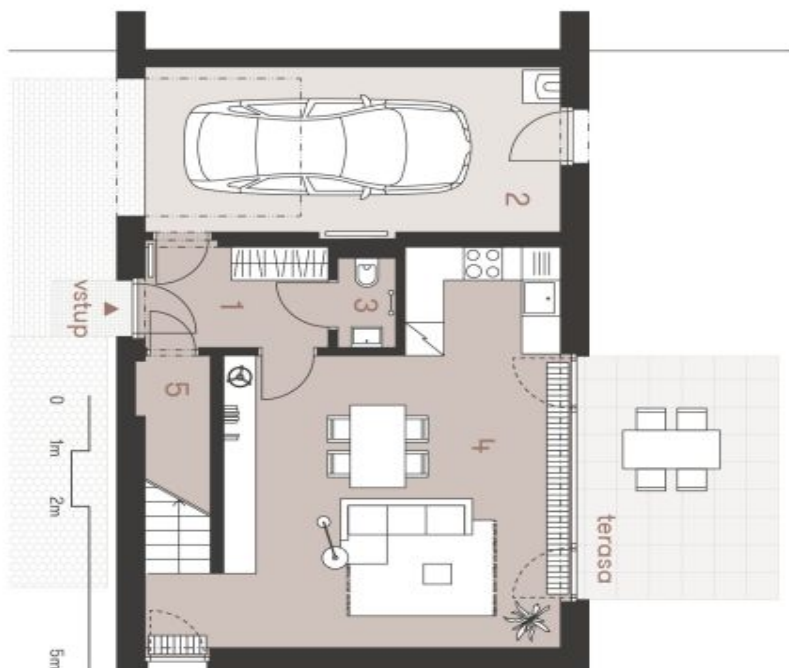


Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděná plocha je domu představená dispozice řešená domu. Konkrétní linka a nábýlek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B30 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa I.



č.	místnost	m²
1	zábveň	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	34,83
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		62,85
terasa		13,81
užitná plocha domu celkem		125,84
podlahová plocha domu celkem		132,40

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

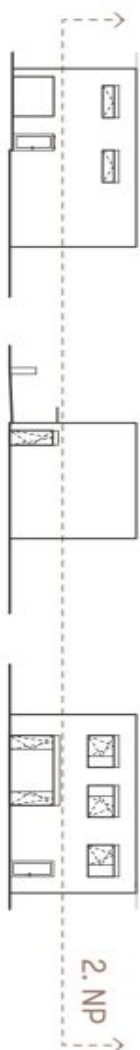
Prodáno

NA PRAMENECH



B30 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa I.



Sořeno plánů je domu představené dispozice řešené domu. Konkrétní linka a nábýlek nejsou součástí dodávky domu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozahy výhledů je představena přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoje	17,12
9	pokoje	11,56
10	pokoje	13,53
11	komora	3,12
užitná plocha 2. NP		62,99
užitná plocha domu celkem		125,84
podlahová plocha domu celkem		132,40

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

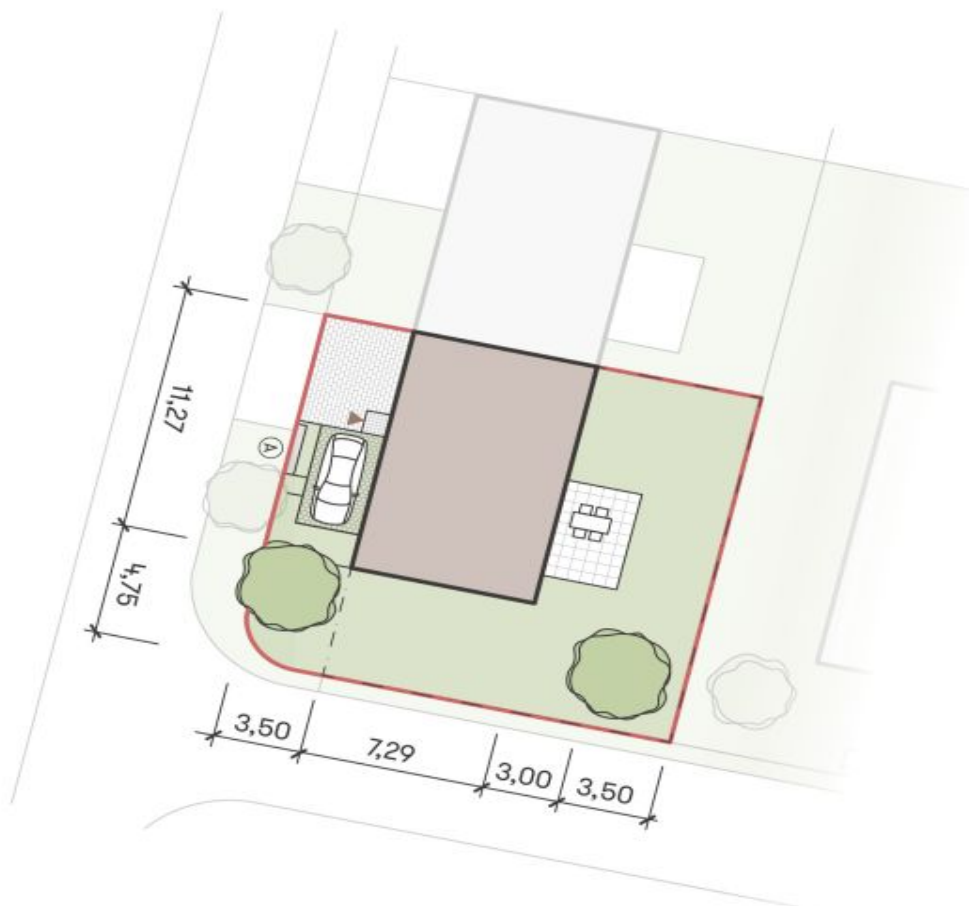
126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace

B30 | 4+kk | 132,40 m²
Etapa I.

plocha	m²
zastavěná plocha domu	82,20
zahradra	137,80
ostatní plocha	55,00
celková plocha pozemku	275,00

- Ⓐ sdrůžený pítř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplocení

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Petřtře 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B30 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa I.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com