



Byt 3+kk

87 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Pronajato

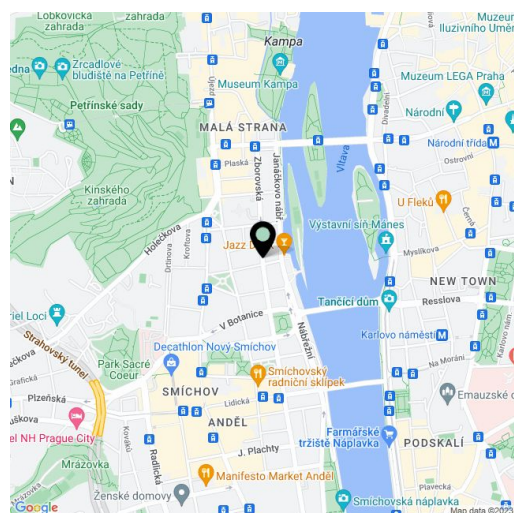


**Byt 3+kk**

87 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Pronajato

Celková plocha	87 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 900 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	35210
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt v 1. patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází v Praze na Smíchově pár kroků od nábřeží Vltavy a v pěším dosahu zahrady Kinských, jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. V blízkém okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, nedaleko se nachází také autobusové nádraží Na Knížecí a Francouzské lyceum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, dále samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Obě ložnice jsou orientovány do zeleně v klidném vnitrobloku.**

Vysoké stropy, velká okna, **kvalitní dřevěné podlahy (ořech)**, dlažba, **teakový nábytek**, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, TV.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.