



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřské náměstí

Pronajato





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřské náměstí

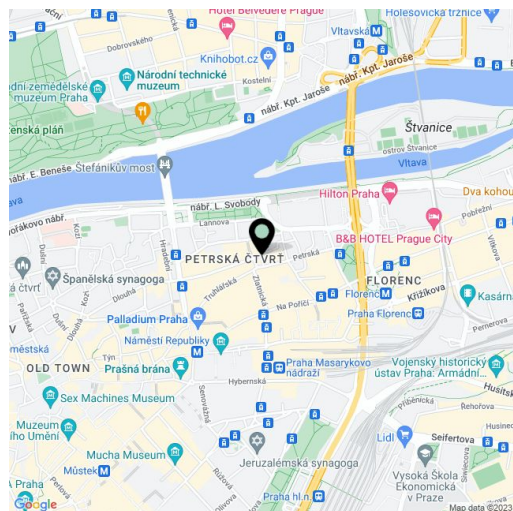
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 94 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 35208             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt s výhledy do Petřského náměstí a okolní historické zástavby, situovaný v 5. patře historického bytového domu s výtahem. Budova stojí ve výhodné lokalitě v centru Prahy v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od zastávky tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze, bazén a posilovna v pěším dosahu a tenisové kurty na Štvanici se nachází pár minut jízdy od domu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a pracovním koutem, 2 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, rolety, plynový kotel, pračka, myčka, lednice na víno, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 2900 Kč měsíčně pro 1 osobu se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.