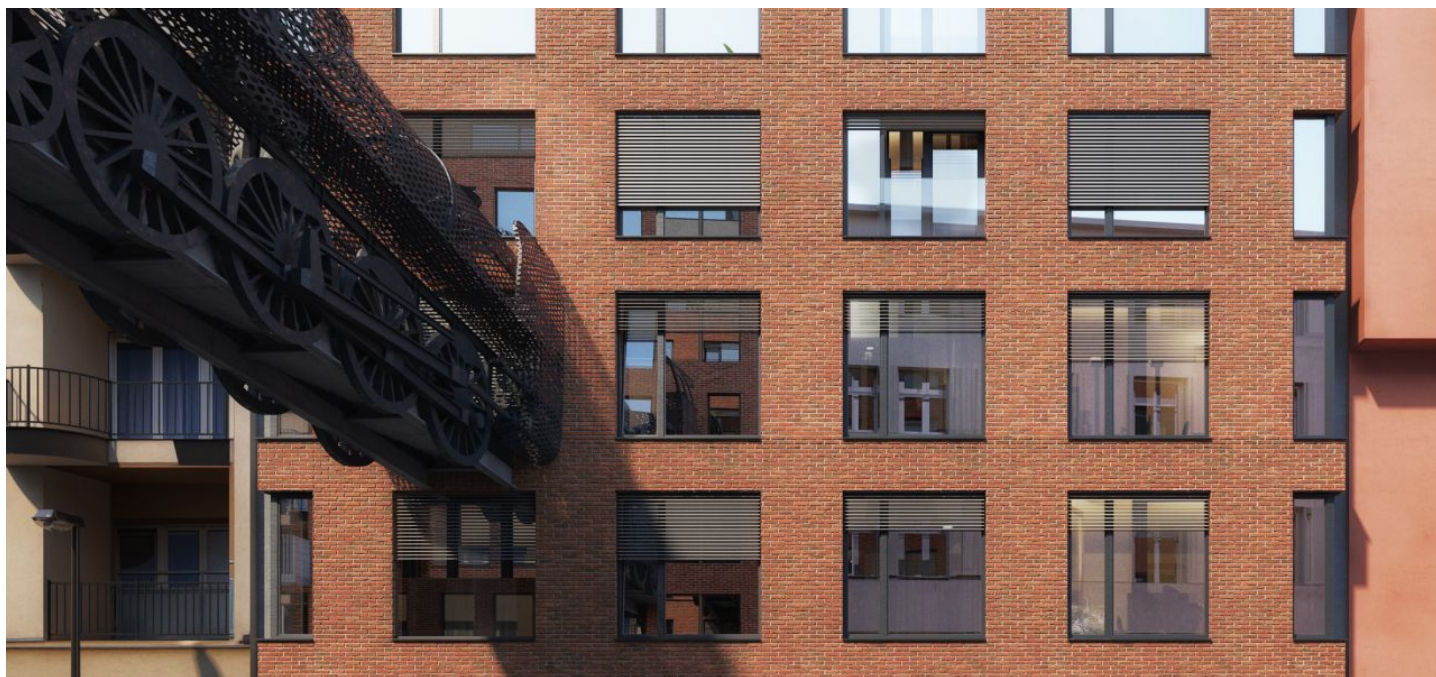




Administrativní budova

343 m², Praha 9, Libeň, Lihovarská

14.30 € / m² | 348 Kč / m²



**Administrativní budova**

343 m², Praha 9, Libeň, Lihovarská

14.30 € / m² | 348 Kč / m²**Poplatky za služby** 125 Kč za m² / měsíčně

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	35203

Nové kancelářské prostory k pronájmu v osmipatrové polyfunkční budově, která prochází důkladnou rekonstrukcí. Dominantním prvkem objektu se v budoucnu stane přechodová lávka ve tvaru lokomotivy, jejímž autorem je sochař David Černý.

Lávka odkazuje na historickou událost z roku 1895 na nádraží v Montparnassu a zároveň poukazuje na okolní historii, která je spjatá s vynálezcem Emilem Kolbenem, jenž vybudoval jeden z významných strojírenských československých podniků – ČKD.

Lokalita:

Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská (trasa b) a Vysočanská (trasa B), tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská, Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodních center Galerie Fénix či Galerie Harfa a restaurací, polikliniky, rozsáhlého parku, fotbalového a ragbyového hřiště či cyklostezky.

Vybavení a služby:

Samostatný výtah do nebytových prostor
Centrální dálkové teplovodní vytápění a klimatizace
Bezbariérový přístup
Nosnost podlah 250 kg/m²
Světla výška 2,67 – 2,82 m
Otevíratelná okna s exteriérovými žaluziemi
Optický kabel s několika vlákny zaveden do patrového datového rozvaděče
Zdvojená podlaha
Kompletní sociální zařízení
Odpadové hospodářství a technické zázemí v 1.PP budovy
Elektrický vrátný, vstup do budovy zajištěn pomocí čipů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**343 m², Praha 9, Libeň, Lihovarská14.30 € / m² | 348 Kč / m²**ČPP****302 m²**

3. patro / 3rd floor