



## Rodinný dům 4+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zbuzany, Keltská

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

180 m², Praha-západ, Zbuzany, Keltská

Pronajato

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Pozemek            | 996 m²                                      |
| Zastavěná plocha   | 300 m²                                      |
| Zahrada            | 696 m²                                      |
| Parkování          | Kryté parkovací stání a 2 stání na pozemku. |
| Sklep              | -                                           |
| Poplatky za služby | Poplatky jsou hrazeny zvlášť.               |
| PENB               | B                                           |
| Referenční číslo   | 35162                                       |
| K dispozici od     | Ihned                                       |

Architektem navržená stavba nízkoenergetického rodinného domu s klimatizací, 3 koupelnami a upravenou zahradou v klidné rezidenční zástavbě v obci Zbuzany. Dům leží cca 20 minut jízdy od Prahy, nedaleko napojení na Pražský okruh, v rychlém dosahu letiště a Německé školy v Jinonicích, v blízkosti CHKO Český kras. Ve Zbuzanech a sousedním Ořechu je k dispozici dobrá občanská vybavenost, snadno dostupné je také obchodně-zábavní centrum Zličín. Cesta autobusem ke stanici metra Luka nebo vlakem ke stanici Smíchovské nádraží trvá cca 15 minut. Ideální lokalita pro milovníky přírody a cyklistiky.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupy na **terasu** a **zahradu**, hlavní ložnice s **šatnou**, en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupem na zahradu, technická místnost, toaleta a vstupní chodba s **šatnou** a komorou. Horní patro nabízí 2 dětské ložnice s en-suite koupelnami (sprchový kout, toaleta) a chodba s přístupem na **střešní zahradu**.

Krásné výhledy do zeleně, nadstandardní vybavení a provedení, **klimatizace**, **dřevěné podlahy** a schodiště, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, podlahové topení v přízemí, plynový kotel Viessmann, **solární panel** na střeše, hliníková okna, předokenní žaluzie, sanita Villeroy & Boch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, WiFi, satelitní příjem, centrální vysavač, automatická závlaha, letní kuchyně. K dispozici je **1 kryté parkovací stání u domu a 2 parkovací stání na pozemku**.

