



Byt 3+kk

92 m², Praha-západ, Dolní Břežany, U Náměstí

Pronajato





Byt 3+kk

92 m², Praha-západ, Dolní Břežany, U Náměstí

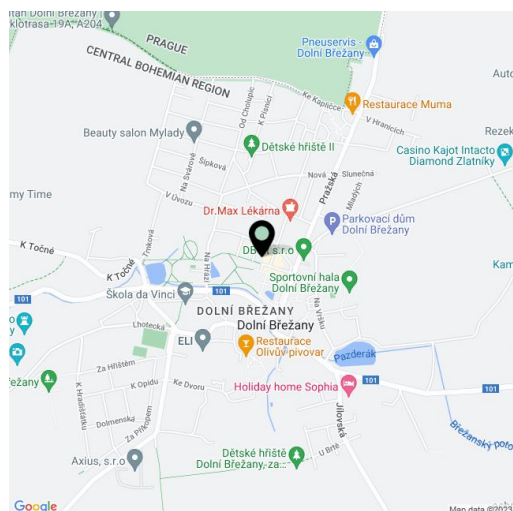
Pronajato

Celková plocha	122 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Terasa	30 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35138
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, plně klimatizovaný byt se 2 terasami (celkem 30 m²) ve 3., nejvyšším patře moderního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné rezidenční čtvrti v Dolních Břežanech nedaleko Výzkumného centra ELI, v lokalitě s rychlou dostupností do Prahy a výbornou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, rybníky, dětskými hřišti, četnými možnostmi sportovního využití, několika parky vč. skateparku a krytým plaveckým bazénem.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a rohovou **terasou**, druhá ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a půdním úložným prostorem.

Dřevěné podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vysavač, zahradní nábytek, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 5500 Kč měsíčně se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.