



Výrobní prostory

5 063 m², Brno-venkov, Syrovice

Cena na vyžádání



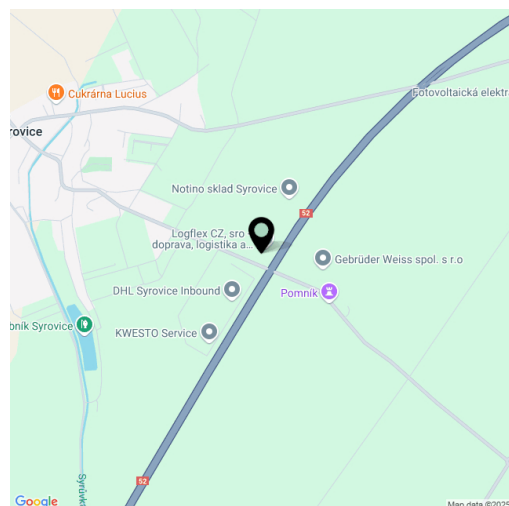


Výrobní prostory

5 063 m², Brno-venkov, Syrovice

Cena na vyžádání

Celková plocha	5 063 m ²
Volná plocha k pronájmu	5 063 m ²
Plocha kanceláří	451 m ²
Minimální plocha	5 063 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	35121



4 612 m² výrobních, skladových a **451 m²** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Areál velký 25,9 hektarů nabízí prostor pro výstavbu o celkové výměře 90 000 m² (tři budovy). Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park je umístěn u Brna, jednoho z klíčových trhů České republiky. Výhodné umístění v blízkosti rychlostní silnice D52 z parku činí ideální distribuční centrum pro domácí i mezinárodní logistické aktivity.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

K dispozici od 4/2026.

Nájemce neplatí provizi.

