



Průmyslový areál

58 504 m², Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání

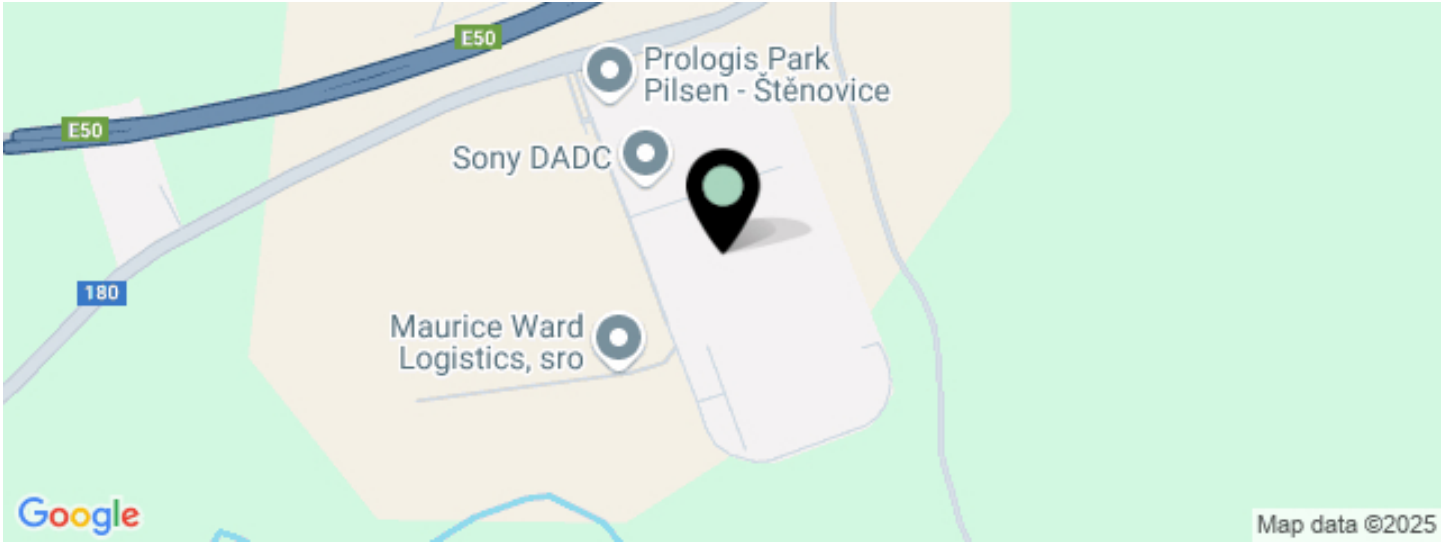




Průmyslový areál

58 504 m², Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova DC3	6 803 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova DC3	4 840 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova DC2	5 808 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

58 504 m², Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání

Celková plocha	58 504 m ²
Volná plocha k pronájmu	17 451 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	35117

Moderní průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory nedaleko Plzně. Komplex tvoří tři budovy o celkové ploše 59 000 m². Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování nebo logistická a distribuční centra.

Lokalita:

Park se nachází u plzeňského městského okruhu a v těsné blízkosti exitu 75 z dálnice D5. Vynikající dopravní dostupnost – 2 km do centra Plzně a 80 km do Prahy.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

58 504 m², Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání

