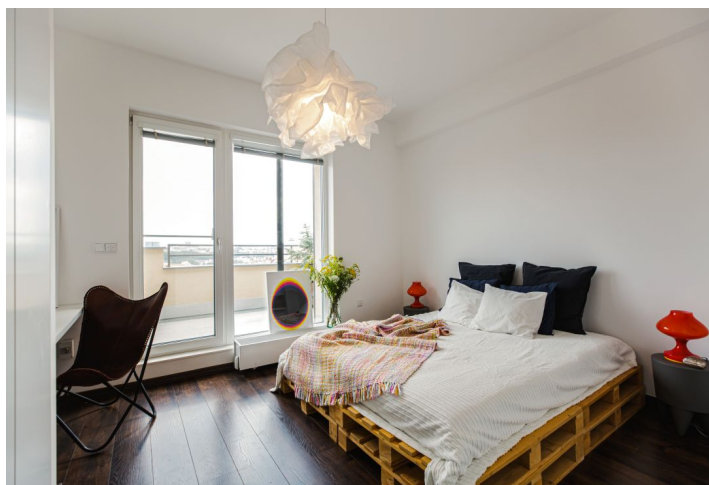




Byt 2+kk

42 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno





Byt 2+kk

42 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská**Prodáno**

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35114

Designově zařízený, kompletně zrekonstruovaný byt s 18 m² terasou. Byt se nachází v 6., nejvyšším patře zrenovaného činžovního domu s předzahrádkou a výtahem v klidné rezidenční lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár minut chůze od Heroldových sadů a parku na náměstí Svatopluka Čecha nebo kultovní Krymské. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od tramvajové zastávky Vršovické náměstí s přímým spojením na metro Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **klimatizovaná ložnice s vestavěnými skříněmi**, oboustranný pracovní kout, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a technickou komorou. **Terasa je přístupná z obou hlavních místností.**

Velký úložný prostor nad vstupní chodbou, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální elektrické vytápění, **elektricky ovládané předokenní žaluzie**, myčka, mikrovlnná trouba, sítě proti hmyzu, osázená JZ terasa, sklepní kóje, vstup do budovy na čip, společný úložný prostor v mezipatře domu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3900 Kč měsíčně včetně fondu oprav (pro 2 osoby).

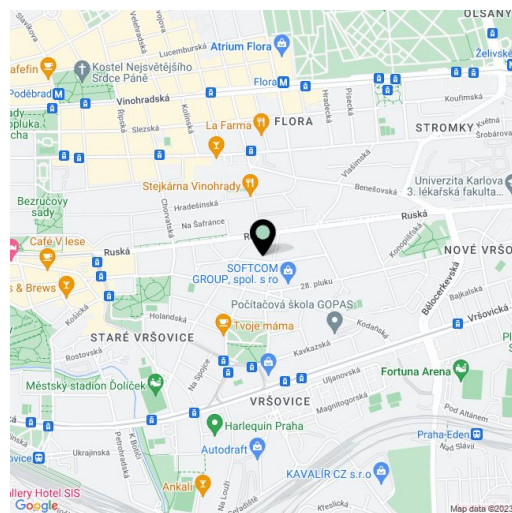
Interiér 42 m², terasa 18 m².

Byt je v současné době pronajatý do konce srpna 2020 za měsíční nájemné 23.000 Kč.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



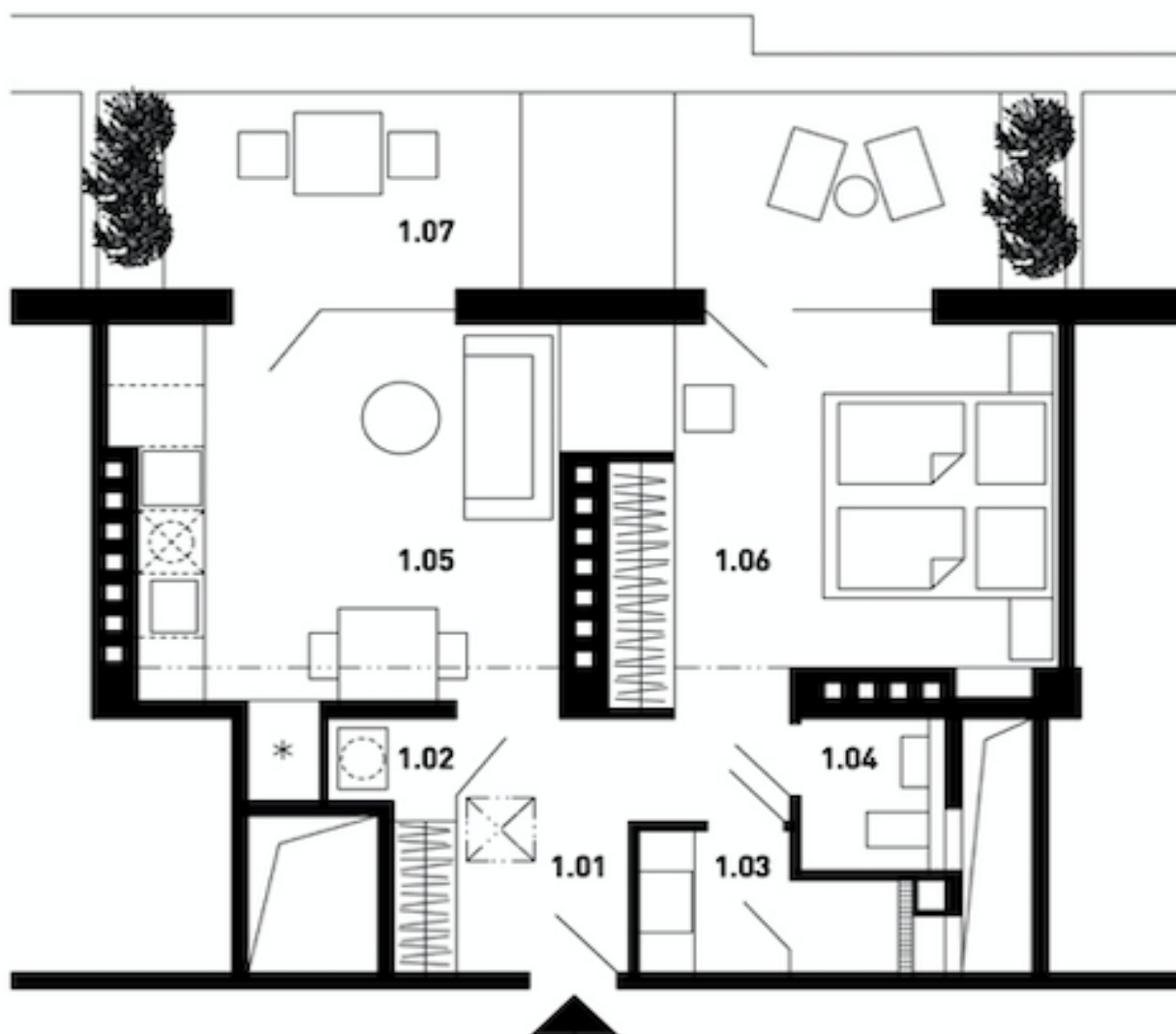


Byt 2+kk

42 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno

NOVÝ STAV



- 1.01 CHODBA
- 1.02 KOMORA
- 1.03 KOUPELNA
- 1.04 WC
- 1.05 OBÝVACÍ PROSTOR
- 1.06 LOŽNICE
- 1.07 TERASA

