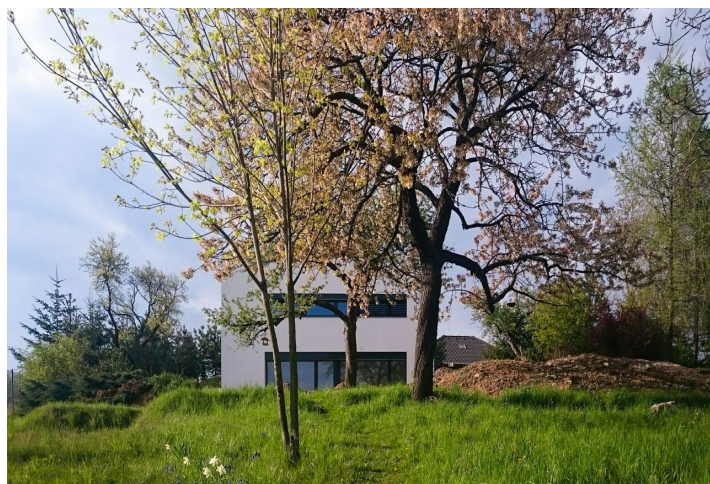




Rodinný dům 5+kk

187 m², Brno-město, Babice nad Svitavou

45 000 Kč | 1 849 €





Rodinný dům 5+kk

187 m², Brno-město, Babice nad Svitavou

45 000 Kč | 1 849 €

Celková plocha	187 m ²
Pozemek	1 653 m ²
Zastavěná plocha	270 m ²
Zahrada	1 582 m ²
Podlahová plocha	155 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Kryté parkovací stání u domu a další parkování na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na energie ve výši 4.000 Kč měsíčně.
PENB	A
Referenční číslo	35111
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně vybavený pasivní rodinný dům s rozlehlou zahradou a velkým prostorem pro parkování na pozemku, situovaný v oblasti s krásnou přírodou v Babicích nad Svitavou, přímo na okraji CHKO Moravský kras, cca 25 minut jízdy od centra Brna. Lokalita plná zeleně nabízí nádherné panoramatické výhledy na dominanty Brna i CHKO Pálava. Dům leží v klidné rezidenční zástavbě s veškerou občanskou vybaveností a četnými příležitostmi pro sport a relaxaci.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní, pracovna, koupelna se sprchou, samostatná toaleta a spíž. Z obývacího pokoje se vstupuje na velkou terasu a do zahrady. V patře jsou umístěny 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevohliníková okna s trojskly, masivní dubové podlahy, plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, rekuperace, tepelné čerpadlo, vestavěné skříně a úložné prostory, předokenní žaluzie, solární panely, robotický vysavač, epoxidové stěrky v koupelnách, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, lednice na víno, nádobí, zahradní nábytek, venkovní gril, sklep. K dispozici je kryté parkovací stání pro 1 auto a několik parkovacích stání na pozemku.

