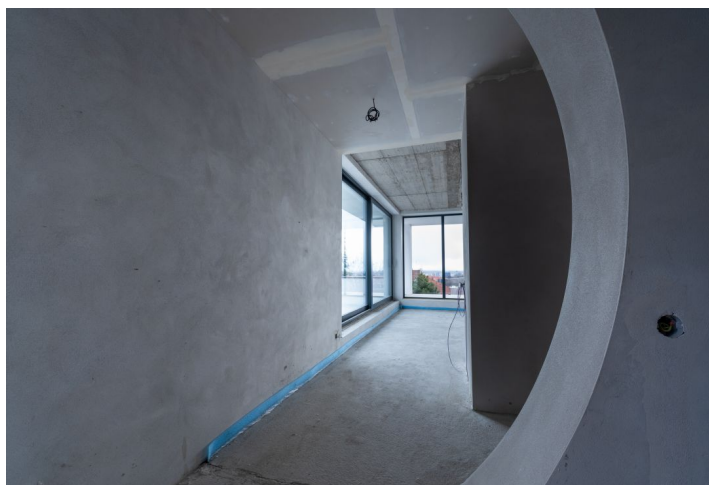




Byt 3+kk

72 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 3+kk**72 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	49 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35110

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý 3-pokojový penthouse se dvěma velkometrážními terasami s panoramatickým výhledem na Slavín a Bratislavský hrad je situován na 3. podlaží zrekonstruovaného bytového domu z 30-tých let v lukrativní a klidné rezidenční zóně v těsné blízkosti hradu.

Dispozici bytu tvoří prosvětlený obývací pokoj s kuchyní, jídelní částí a vstupem na **2 prostorné terasy** poskytující krásné výhledy na dominanty Bratislavy. Druhou část bytu tvoří **2 ložnice**, z toho jedna s balkónem, **2 koupelny** a vstupní chodba se **šatnou**.

Standard bytu v provedení shell & core tvoří velkoformátové hliníková okna s izolačními 3-sklem, **podlahové topení**, atypické skleněné bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění vlastním **plynovým kotlem**. K bytu je možné dokoupit **parkovací místo** na zatravněné zpevněné ploše pozemku před domem.

Příjemná lokalita splňuje představy o bydlení v blízkosti zeleně a zároveň **pěší dostupnosti centra města**. Místo s plnou občanskou vybaveností, výbornou dostupností MHD či s napojením na hlavní dopravní uzel a dálnici D2 kousek od domu. Obyvatelé čtvrti mají v blízkosti veškeré potřebné služby a instituce: vzdělávací od jeslí po univerzity, zdravotní, kulturní a sportovní.

Dokončení stavby je plánováno na konec roku 2020.

Součástí domu bude výtah, jehož dobudování je naplánováno po kolaudaci.

Interiér 72 m², terasa a balkon 53 m² (49 m² + 4 m²)

K bytu je možné dokoupit 2 parkovací místa. Cena parkovacího stání 25 000 Eur.

Penthouse je možné propojit s bytem velikosti 115 m² + přílehlými balkony 19 m², nacházející se na 2. podlaží domu.



Byt 3+kk

72 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

