



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

93 000 Kč | 3 821 €



**Byt 3+1**

118 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

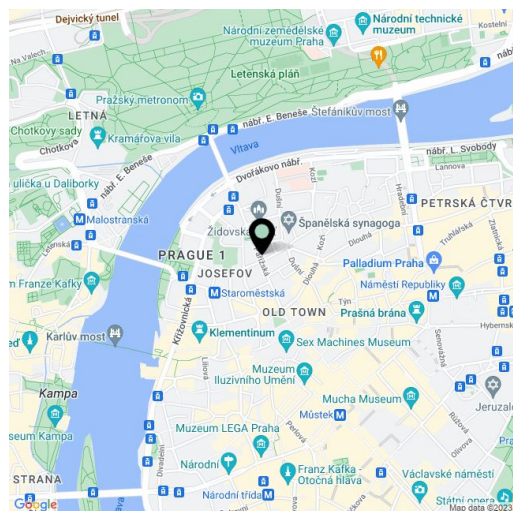
93 000 Kč | 3 821 €

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	118 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a internet 2.700 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	35104
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, designově zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami ve 2. patře zrenovovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě v historickém centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, **balkonem** a **arkýřovým výklenkem s výhledy do Pařížské ulice a na Staroměstské náměstí**, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a **balkonem**, druhá ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a velká vstupní hala. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

Vysoké stropy se **štuky**, **křišťálové lustry**, velká okna, **parkety**, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, mobilní nábytek Maxalto, šatní skříň Jesse, plynový kotel, sanita Devon, kuchyň Elmar, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, 2 TV, prostorná **sklepní kóje**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.