



## Skladové prostory

6 803 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání



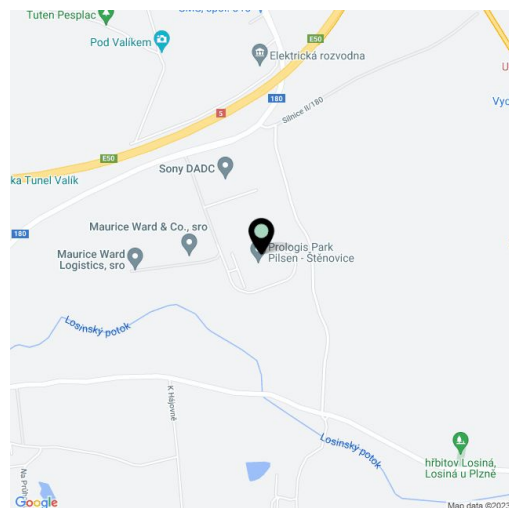


## Skladové prostory

6 803 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 6 803 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 6 803 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 6 803 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 35099                     |



**6 803 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Komplex tvoří tři budovy o celkové ploše 59 000 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistická a distribuční centra nebo lehkou výrobu.

### Lokalita:

Park se nachází u plzeňského městského okruhu a v těsné blízkosti exitu 75 z dálnice D5. Vynikající dopravní dostupnost – 2 km do centra Plzně a 80 km do Prahy.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12 x 24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

6 803 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání

