



Skladové prostory

6 178 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání





Skladové prostory

6 178 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

Celková plocha	6 178 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	35089

6 178 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v blízkosti města Plzeň. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu díky silné tradici ve strojírenství a pivovarnictví. Park má více než 44 511 m² ploch a do budoucna se plánuje vybudovat dalších 15 947 m² skladových ploch. Prostory je možné rozdělit do menších jednotek dle přání klienta.

Lokalita:

Park leží v lukrativní lokalitě mezi Prahou a německými hranicemi, v těsné blízkosti dálnice D5, která zajišťuje výborné napojení na evropskou dálniční síť. Snadná dostupnost autobusovou a železniční dopravou – evropský železniční koridor do Norimberku a železniční tratě spojující Plzeň s přilehlými oblastmi Plzeňského kraje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

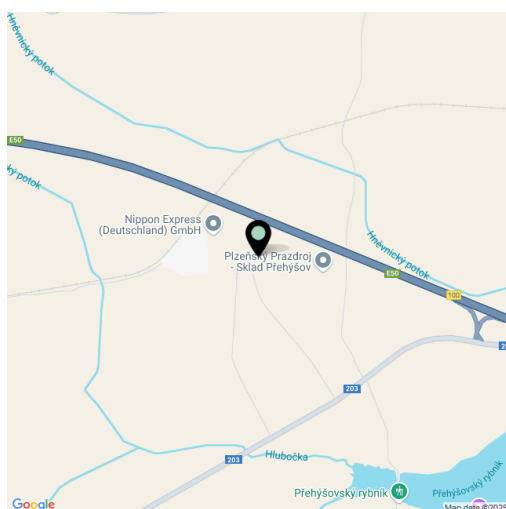
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Skladové prostory

6 178 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

- 1) DC1 (approx. 15,738 SQM) – available immediately
- 2) DC1 (approx. 6178 SQM) – available in 8/2020
- 3) DC1 (approx. 7,498 SQM) – available in 2/2021
- 4) DC2 (15,947 SQM) – potential development

Key Factors

