



## Výrobní prostory

5 345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná

Cena na vyžádání



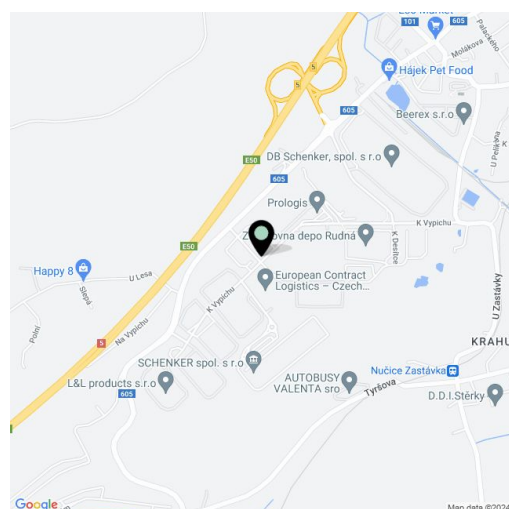


## Výrobní prostory

5 345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná

## Cena na vyžádání

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 5 345 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu | 10 m                      |
| Nosnost podlah     | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | D                         |
| Referenční číslo   | 35081                     |



**5 345 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v lokalitě Praha-západ. Areál se skládá ze 17 budov o rozloze více než 160 000 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál je umístěn v obci Rudná, v lokalitě Praha-západ, přímo u dálnice D5 (Praha – Rozvadov) na exitu 5. Areál se nachází pouhé 4 km od stanice metra Zličín (trasa B) a 12 km od mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky v blízkosti areálu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- 3 autobusové zastávky a hromadná doprava v rámci parku
- jídelna

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

### K dispozici od Q2/2022.

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

5 345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná

Cena na vyžádání

1

DC17 (5,345 SQM) - available from Q2/2022



