



## Byt 4+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 4+1**96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 96 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 35069             |

**Byt se 2 koupelnami a čtyřmi neprůchozími pokoji, je umístěn ve 3. podlaží činžovního domu s výtahem. Ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova je vše potřebné na dosah ruky a centrum je vzdáleno pár minut jízdy metrem nebo tramvají.**

Dispozici tvoří obývací pokoj, 3 samostatné ložnice, z toho 2 orientované do **klidného zeleného vnitrobloku**, dále obytná hala s kuchyní a jídelnou, koupelna s vanou, druhá koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora.

Součástí vybavení jsou **parkety**, plastová okna se žaluziemi, kompletní kuchyňská linka a videotelefon. Vytápění plynovým kotlem. Budova je po rekonstrukci, obyvatelé mají přístup na společnou **upravenou zahradu**.

Dům stojí v blízkosti Flory a náměstí Jiřího z Poděbrad. V pěším dosahu je velké obchodně-zábavní centrum i pravidelný farmářský trh, velké množství restaurací, kaváren a obchodů, také mateřská a základní škola. Lokalitu zpřijemňuje městská zeleň v **Riegrových a Mahlerových sadech** a v **parku na Parukářce**.

Interiér 95,8 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 4,3 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je v současnosti pronajata za 32.000 Kč plus poplatky do konce května 2020. Jedná se o **družstevní vlastnictví**, při převodu se neuplatňuje daň z nabytí nemovitosti.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

