



## Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

**Prodáno**





## Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Prodáno

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 69 m² |
| Podlahová plocha* | 61 m² |
| Terasa            | 8 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 35067 |

**Světlý podkrovní byt s terasou do klidného vnitrobloku je umístěn v 5. podlaží plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené čtvrti Vinohrady nedaleko Grébovky a v těsném sousedství Bezručových sadů.**

Plocha bytu je rozdělena na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **terasu** s výhledem do **zeleného vnitrobloku**, dále jednu ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

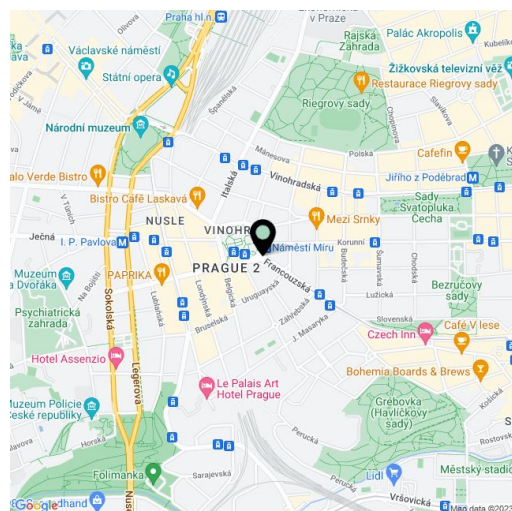
Na podlahách jsou **klasické parkety**, obývací pokoj prosvětluje francouzská eurookna, ložnici **ateliérové okno**. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sporák plynový), bezpečnostní vstupní dveře a domovní vrátný. Vytápění plynové.

Hned u domu jsou kavárny a obchody (potravin, drogerie, elektro,...), v blízkosti funguje také pošta. Pár minut pěšky či 1 zastávku tramvají je vzdálena stanice metra Náměstí Míru. Okolí nabízí možnost procházek v **rozlehlém parku Grébovka**, kulturní i sportovní vyžití a širokou nabídku restaurací a klubů, například ve vyhlášené Krymské ulici.

Interiér 60,8 m², terasa 8,3 m².

Nemovitost je vhodná i na investici, byt je do 30. 6. 2020 pronajat se zajímavým výnosem; v případě oboustranného zájmu je možné nájemní smlouvu prodloužit.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Prodáno

