



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



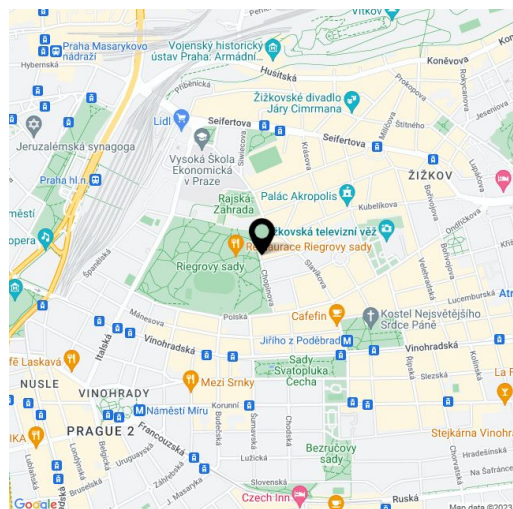
**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 79 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 73 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 6 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za domovní služby, topení a vodu 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | Není vyžadován   |
| Referenční číslo   | 35062  |
| K dispozici od     | 01.06.2026   |

Nabízíme zrekonstruovaný a zařízený, plně klimatizovaný podkrovní byt se západně orientovanou terasou a výhledem na Pražský hrad v 5., nejvyšším patře nedávno kompletně zrenovované secesní budovy s výtahem v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Rezidence stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do upraveného zeleného vnitrobloku, hlavní ložnice s vybavenou šatnou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná okna, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, kávovar, TV, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato****Byt č.25****6.podlaží 72,7 m<sup>2</sup>**

|                |                  |      |
|----------------|------------------|------|
| 6.14           | Chodba           | 7,8  |
| 6.15           | Koupelna         | 3,4  |
| 6.16           | Pokoj            | 14,5 |
| 6.17           | Ložnice          | 17,0 |
| 6.18           | Šatna            | 2,6  |
| 6.19           | WC               | 1,9  |
| 6.20           | Obývací pokoj+kk | 20,8 |
| terasa(balkon) |                  | 6,0  |



umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



umístění bytu v objektu