



Byt 4+1

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Prodáno



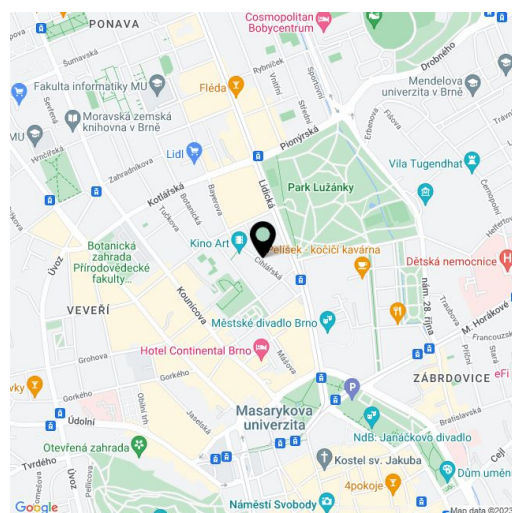


Byt 4+1

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Prodáno

Celková plocha	162 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Balkón	11 m²
Terasa	42 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	35052



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kvalitně vybavený mezonetový byt se 2 terasami a 2 balkony, garážovým stáním a možností užívat zahradu je součástí moderního bytového domu stojícího v těsné blízkosti parku Lužánky a Tyršova sadu, v místě se širokou nabídkou služeb a kulturního i sportovního vyžití.

Do bytu je možné vstoupit od výtahu v 7. i 8. podlaží. V 7. podlaží je umístěna hlavní ložnice se **šatnou**, koupelnou a **terasou**, kde je možnost vybudovat saunu nebo vířivku. Dále jsou zde 2 ložnice se společným **balkonem**, centrální koupelna (sprchový kout s **tropickým deštěm**, vana, dvojumyvadlo), samostatná toaleta, komora a velká vstupní hala se schodištěm do horního patra. Zde se nachází otevřený prostor s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou. Z obývací části vedou 2 vstupy na velkou **jihozápadní terasu**, z jídelny na **severovýchodně orientovaný balkon**.

Vysoký standard vybavení zahrnuje inteligentní systém domácnosti **Loxone** (ovládá zabezpečení, osvětlení, vytápění, **klimatizaci**, stínění **venkovními žaluziemi**, centrální zhasínání), dřevěná eurookna s dvojskly, **dřevěné podlahy** od českého výrobce Princ Parket, velkoformátovou dlažbu, bezpečnostní vstupní dveře (tř. III), interiérové bezfalcové dveře **Sapeli**, podlahové vytápění, vysouvatelnou markýzu nad velkou terasou, sanitární zařízení **Villeroy & Boch**, sprchové kouty **Hüppe**, vestavěné skříně nebo automatické osvětlení schodiště. Bezúchytková kuchyňská linka **Hanák** má pracovní desku **Technistone**, indukční varnou desku, vinotéku, lednici a mrazák **Liebherr**, kávovar a parní troubu Fagor, myčku Siemens, zapuštěný dřez a odsavač par Franke. Vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda zn. Buderus z centrální kotelny v domě. K jednotce přísluší **garážové stání** a **sklep**, obyvatelé mají přístup na **privátní upravenou zahradu** ve vnitrobloku.

Dům je umístěn v jednosměrné ulici vedoucí jen pár metrů od nedávno revitalizovaného **parku Lužánky** a **Tyršova sadu**, několik málo kroků od tramvajové zastávky. V rychlém pěším dosahu jsou školy všech stupňů, obchody včetně supermarketu, restaurace, pošta, zdravotnické služby, **artové kino** a **divadlo**. Pěšky je dosažitelný i střed města.

Interiér 120 m², terasy celkem 41,8 m², balkony celkem 10,6 m².

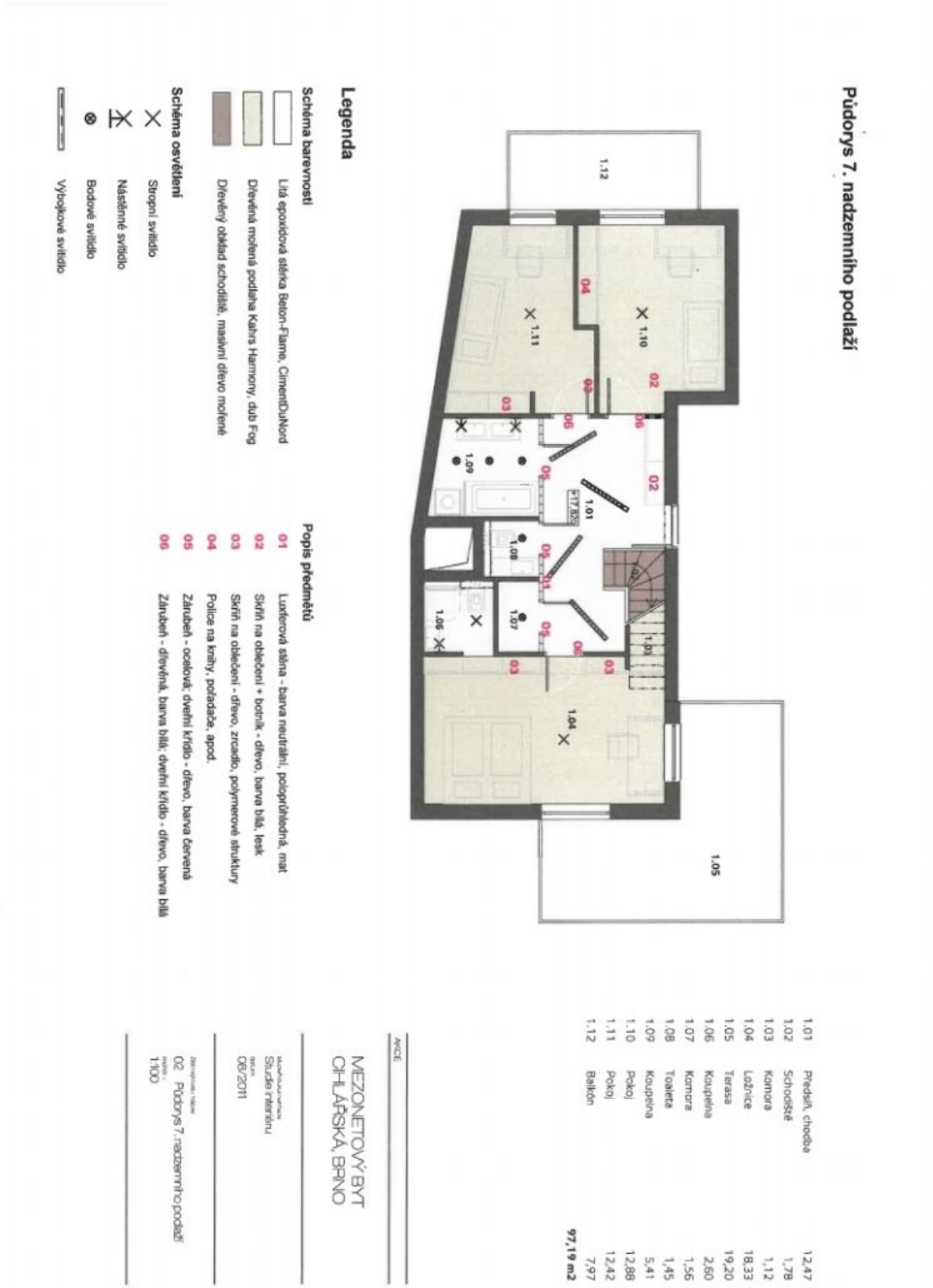
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 4+1

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Prodáno





Byt 4+1

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Prodáno

