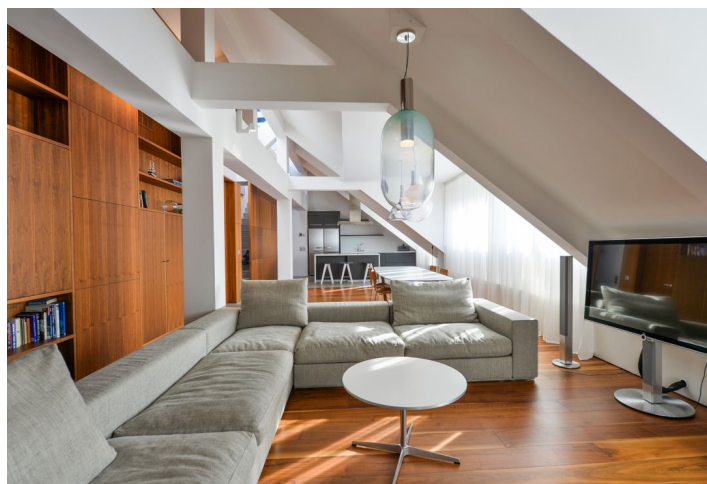




Byt 4+kk

159 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno



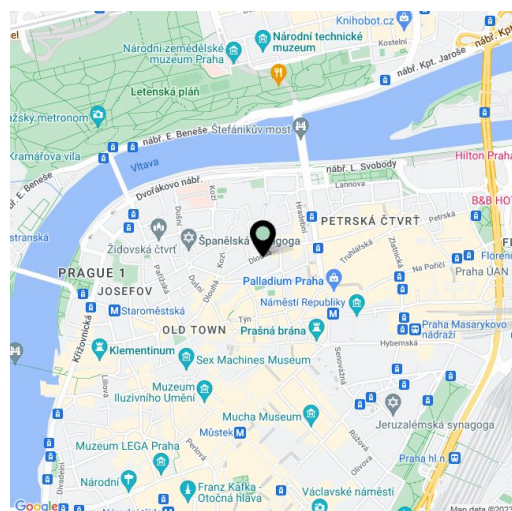


Byt 4+kk

159 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

Celková plocha	227 m²
Podlahová plocha*	159 m²
Terasa	68 m²
Parkování	3 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35017



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velká střešní terasa s výhledem na dominanty Starého Města. Puristický design interiéru a vysoce kvalitní vybavení. Tři parkovací stání přímo v domě. Světlý a vzdušný mezonetový byt je situován v zrekonstruované komorní rezidenci, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Hlavní úroveň bytu se rozkládá na 7. podlaží a vstup z **výtahu přímo do bytu** zajišťuje naprosté soukromí. Do otevřeného **100metrového prostoru** je umístěn obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Soukromou zónu bytu tvoří 2 ložnice každá s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout /sprchový kout) a pracovna. Dále jsou zde 2 komory, toaleta pro hosty a vstupní hala. **Střešní terasa s letní kuchyní skýtá krásný výhled na Pražský hrad, Petřín, věže a střechy Starého Města.**

Součástí vybavení jsou designová svítidla **Boma**, **masivní dubové podlahy**, **klimatizace**, spotřebiče **Miele**, italský **inteligentní systém Bticino**, důmyslné úložné prostory, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení Jablotron s připojením na PCO nebo satelitní příjem (Astra 19 a Hotbird 13). K jednotce přísluší **3 parkovací stání** v podzemní zakladači a sklep. **Funkcionalistický dům** s reprezentativními společnými prostory je po kompletní a zároveň citlivé rekonstrukci a funguje zde denní recepce.

Rezidence stojí jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, **Pařížské třídy** nebo náměstí Republiky, a přesto stranou od hlavních turistických tras. V bezprostřední blízkosti fungují kromě mnoha restaurací a kaváren také služby pro běžný denní život: potraviny, školy všech stupňů, sportovní areál, pošta nebo poliklinika. Místo je snadno dostupné metrem i tramvají.

Interiér 159 m², terasa 67,7 m², sklep 3,7 m².

Prodej je možný také formou převodu 100% podílu ve společnosti.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 4+kk

159 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OBÝVACÍ POKOJ	5.10	89,4 m ²
KUCHYŇ	5.12	14,4 m ²
LOŽNICE 1	5.14	16,0 m ²
LOŽNICE 2	5.16	19,6 m ²
KOUPELNA 1	5.15	6,2 m ²
KOUPELNA 2	5.17	3,2 m ²
WC	5.18	1,8 m ²
CHODBA	5.19	6,1 m ²

PODESTA	1,0 m ²
STŘEŠNÍ TERASA	68 m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 156,7 m²

ZESILOVANÉ PRVKY ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
SE ZAKÁZEJ JAKÝCHKOLIV ÚPRAV, VRTÁNÍ,
ČI JINÉHO POŠKOZOVÁNÍ