



Byt 2+1

111.2 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní

Prodáno



**Byt 2+1**111.2 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní**Prodáno**

Celková plocha	111 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34958

Prostorný byt s vysokými stropy a krbem se nachází v 5. podlaží zrekonstruovaného pavlačového domu z r. 1850 stojícího přímo v centru Nového Města, v romantické klidné uličce nedaleko Národního divadla a Žofína.

Současnou dispozici tvoří **45metrový obývací pokoj**, světlá samostatná kuchyně, ložnice, velkoryse pojatá vstupní hala s **okny na pavlač**, koupelna, samostatná toaleta, velká místnost, která se dá využít jako šatna / případně jako pracovna a spíž.

Vybavení zahrnuje **nová špaletová okna s trojskly**, parkety (nové nebo repasované), **podlahové vytápění** v koupelně, kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči **Siemens**, krb (nutno vyvločkovat komín) a zabezpečovací zařízení. Vytápění novým plynovým kotlem Buderus. V domě je výtah, k jednotce přísluší sklepní kóje.

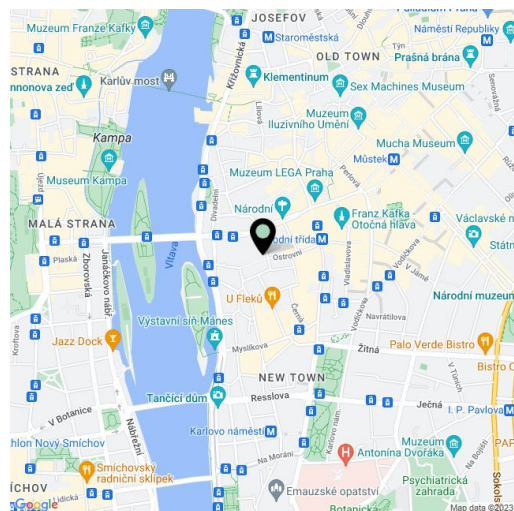
Přímo u domu funguje mateřská a základní škola, doslova na dosah ruky je náměstí Václava Havla a Národní divadlo. Lokalita poskytuje veškeré výhody bydlení v centru – výběr z restaurací, kaváren, obchodů a kulturních institucí, perfektní dostupnost metrem i tramvají, ale také zelená zákoutí například na **Slovanském** nebo **Střeleckém ostrově**.

Interiér 111,2 m², sklep cca 4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+1

111.2 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní

Prodáno

