



Výrobní prostory

2 828 m², Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání



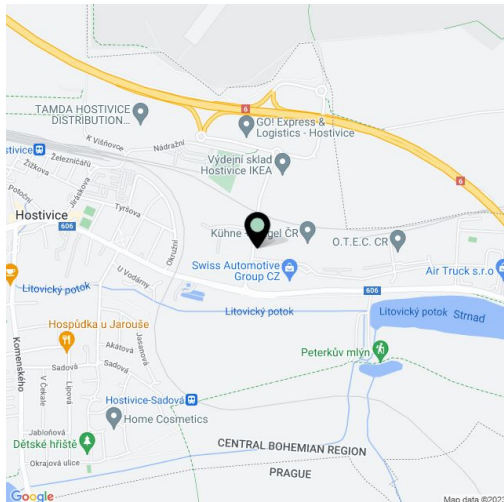


Výrobní prostory

2 828 m², Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 828 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 828 m ²
Minimální plocha	2 828 m ²
Čistá výška stropu	10.8 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34935



2 779 m² průmyslových a **49 m²** kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve Středočeském kraji, v části Praha-západ. Park skládající se z několika budov nabízí cca 26 000 m² prostor, které jsou k dispozici od 1 000 m² až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Ihned k dispozici.

Lokalita:

Park se nachází v obci Hostivice, nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Umožňuje snadné napojení na dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary), D5 (Praha – Plzeň) a D1 (Praha – Brno). Je situovaný v blízkosti pražského okruhu a železniční trati Praha – Kladno. Velmi dobrá dostupnost hromadnou dopravou – pravidelná autobusová přeprava, zastávka přímo v areálu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

Průmyslové/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 500 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,8 m
- modul sloupů 21,7 x 11 m
- osvětlení 150 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- osvětlení 500 Luxů
- vytápění – centrální radiátory
- koberce na podlaze

Nájemce neplatí provizi.

