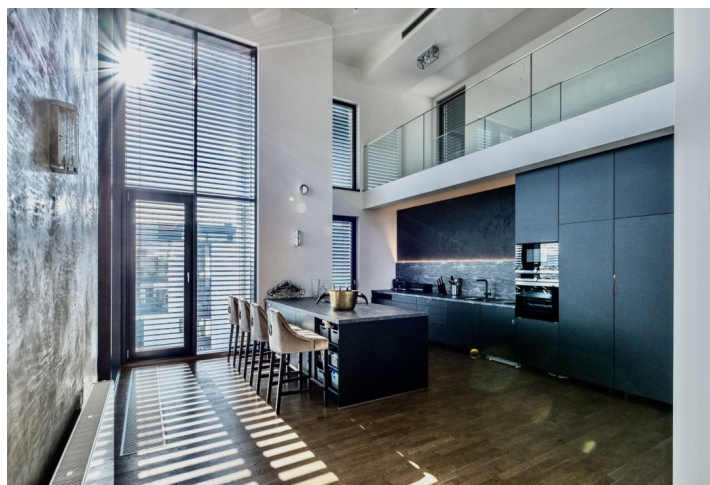




Byt 6+kk

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

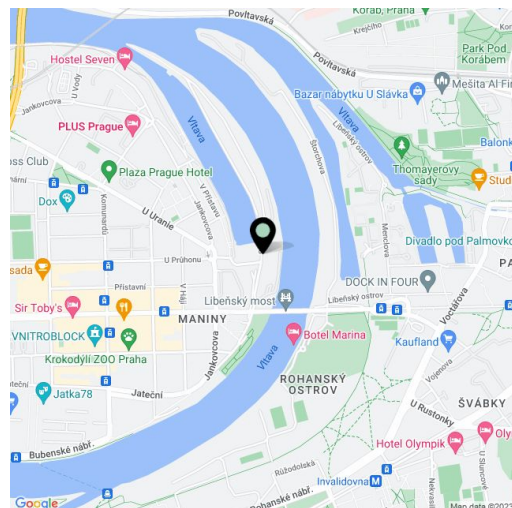


**Byt 6+kk**

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

Celková plocha	588 m²
Podlahová plocha*	326 m²
Terasa	262 m²
Parkování	2 místa v uzavíratelné garáži a 2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	16 200 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	34914



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní klimatizovaný penthouse se 3 terasami, 2 balkony, krásným výhledem na město, řeku i zeleň a s celkem 4 parkovacími místy se nachází v 9. a 10. podlaží kvalitního rezidenčního projektu Marina Island v pražských Holešovicích. Komfortní bydlení v širším centru metropole nabízí kromě jedinečných výhledů, bezpečí a soukromí také výbornou dopravní obslužnost a široký výběr kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Na otevřený obytný prostor o velikosti 109 m² navazuje kuchyně s dvojnásobnou výškou stropu, balkon s přímým výhledem na hladinu řeky a více než stometrová terasa s pergolou, grilem, posezením a přípravou na bazén. Dále je ve vstupní úrovni hlavní ložnice s en-suite koupelnou a balkonem, další 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a 2 komory. V horním podlaží jsou 2 ložnice se společným balkonem poskytujícím výhled na město, prostorná koupelna, 2 šatny a střešní terasa, kde je možné vytvořit wellness zónu se saunou, vířivkou a sprchou. U dolní velké terasy je sklad zahradního nábytku.

Nadstandardní vybavení zahrnuje klimatizaci, třívrstvé dubové podlahy Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady, bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky, hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi nebo kuchyňské spotřebiče Siemens nejvyšší řady. K jednotce přísluší 2 parkovací místa v uzavíratelné garáži, 2 stání ve společné garáži a velký sklep. K vysoké úrovni bezpečnosti rezidence přispívá recepce, nonstop ostraha a kamerový systém, zdejší obyvatelé mohou využívat privátní fitness centrum, ruční myčku aut a park s dětským hřištěm.

V blízkém okolí fungují veškeré služby občanské vybavenosti – mateřské a základní školy, soukromé gymnázium, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka s rychlým spojením ke stanicím metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka, centrum je vzdáleno jen pár minut jízdy MHD, autem nebo na kole po pohodlné cyklostezce vedoucí zelení Rohanského ostrova.

Interiér 325,8 m², balkon 11,8 a 17,3 m², terasy 113,7, 37,2 a 82,3 m², sklep 23 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 6+kk

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



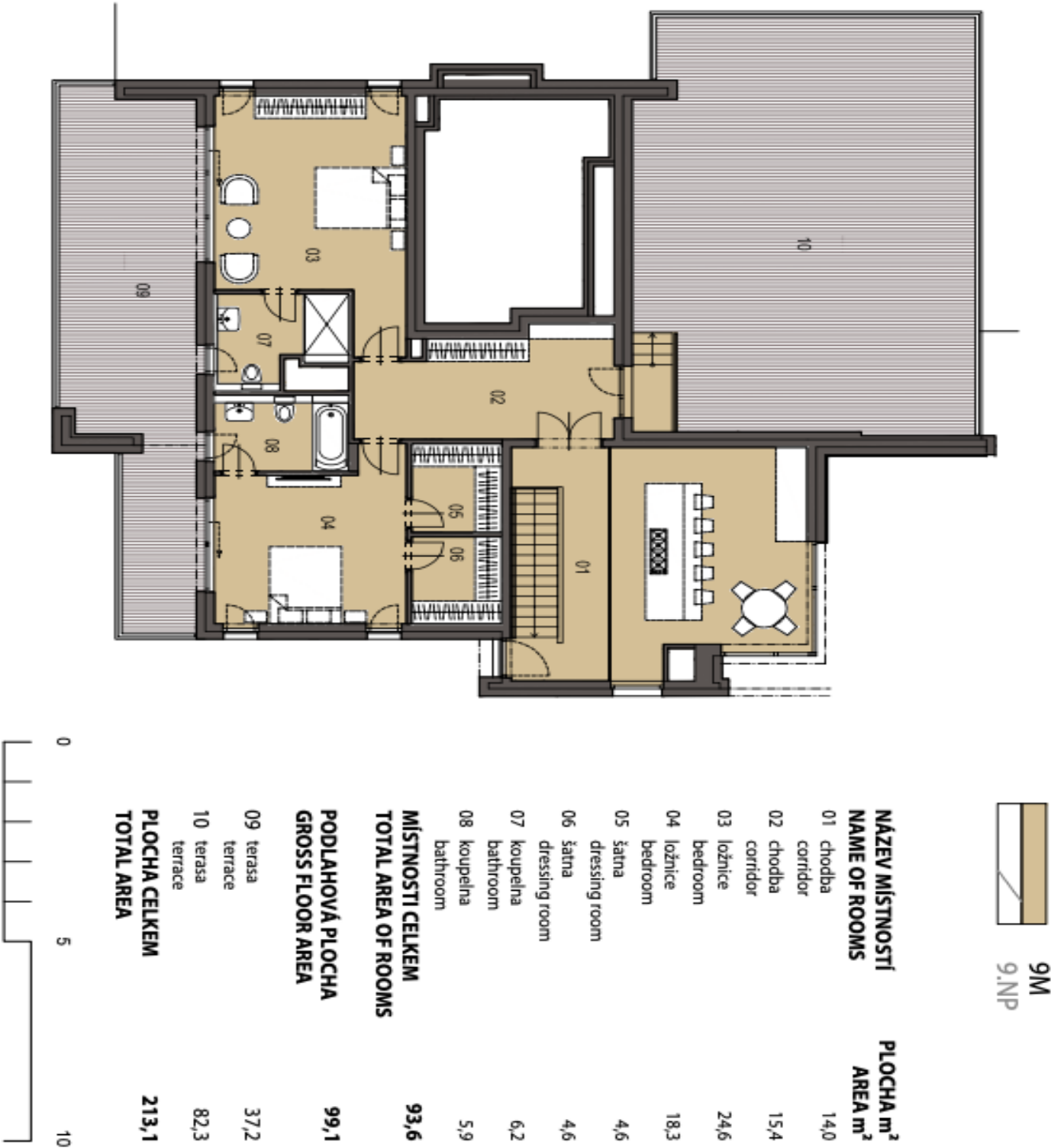
NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m² AREA m²
01 hala hall	15,4
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	108,4
03 ložnice bedroom	25,8
04 ložnice bedroom	21,5
05 ložnice bedroom	14,3
06 komora lumber room	3,2
07 chodba corridor	6,7
08 koupelna bathroom	5,8
09 koupelna bathroom	7,2
10 WC toilet	1,9
11 komora lumber room	2,0
12 komora lumber room	2,9
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	
215,1	
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	
226,5	
13 balkon balcony	11,8
14 balkon balcony	17,0
15 terasa terrace	113,7
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	
357,6	



Byt 6+kk

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno





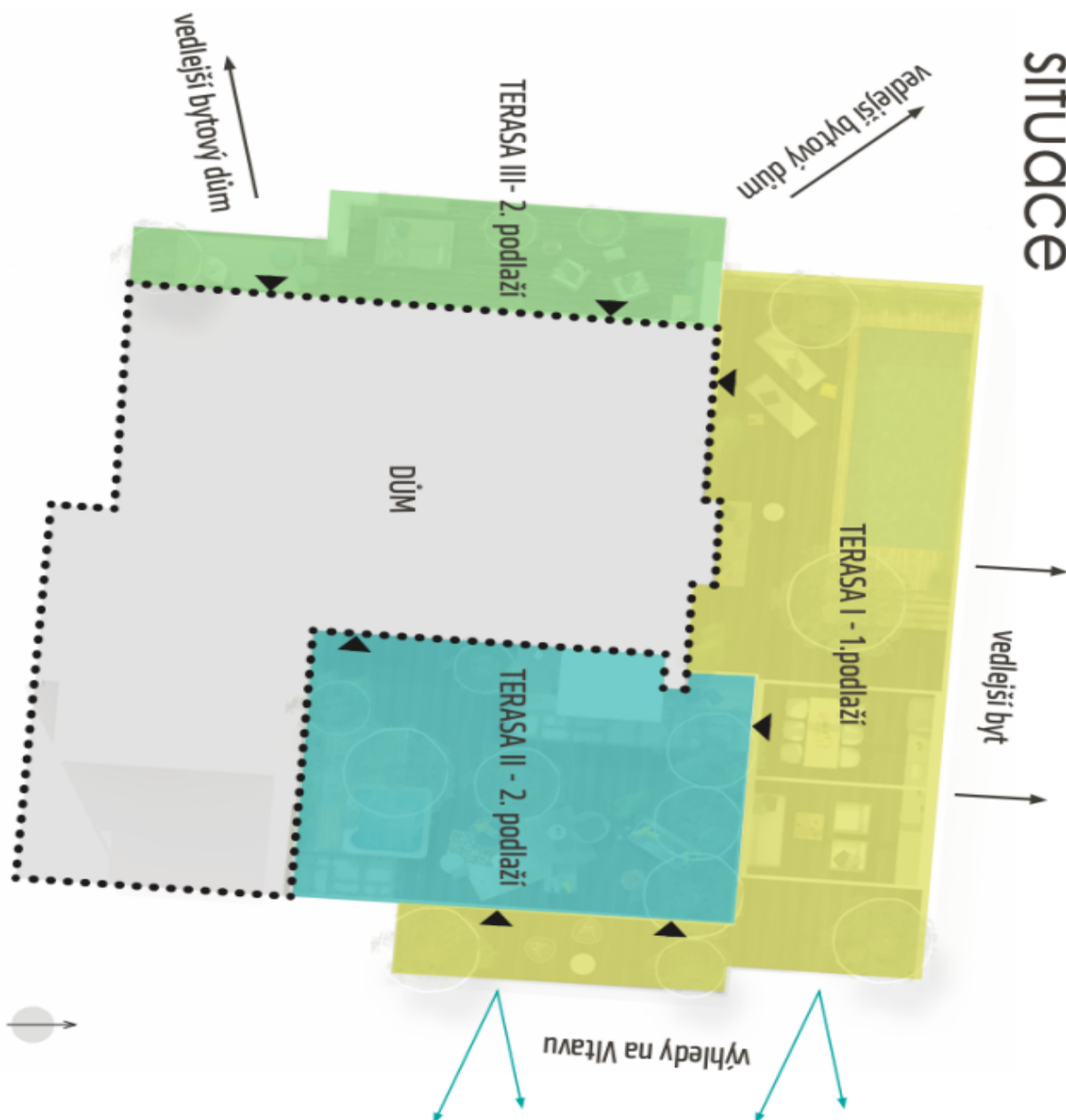
Byt 6+kk

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

konceptní studie

situace



TERASA I - HLAVNÍ TERASA

POBÝT U BAZÉNU
VÍCEKEMENÝ V NADOBÁCH
ZELÉNE STĚNY - ODCLOUENÍ
SEZENÍ POD PĚRGOLOU
VÝHLEDY NA VITAVU
VENKOVNÍ KUCHYŇ

TERASA II - SPA TERASA

SALINA
JACUZZI S TERASOU NA LEŽENÍ
VENKOVNÍ SPRCHA
SKUPINÁ NÁDOB - ODCLOUENÍ
SEZENÍ S VÝHLEDY
ÚTULNOST A RELAX
ROSTLINY MEZI NÁDLAPY

TERASA III - RELAX TERASA

DAYBED - HOUPAČKA
ROMANTICKÉ SEZENÍ PRO DVA
VODNÍ PŘEVK - ZVUK VODY
ODCLOUENÍ POMOCÍ POPÍNAKY
ROSTLINY V NÁDOBÁCH
PROSTOR PRO DĚTI

výhledy na Vitavu



Byt 6+kk

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

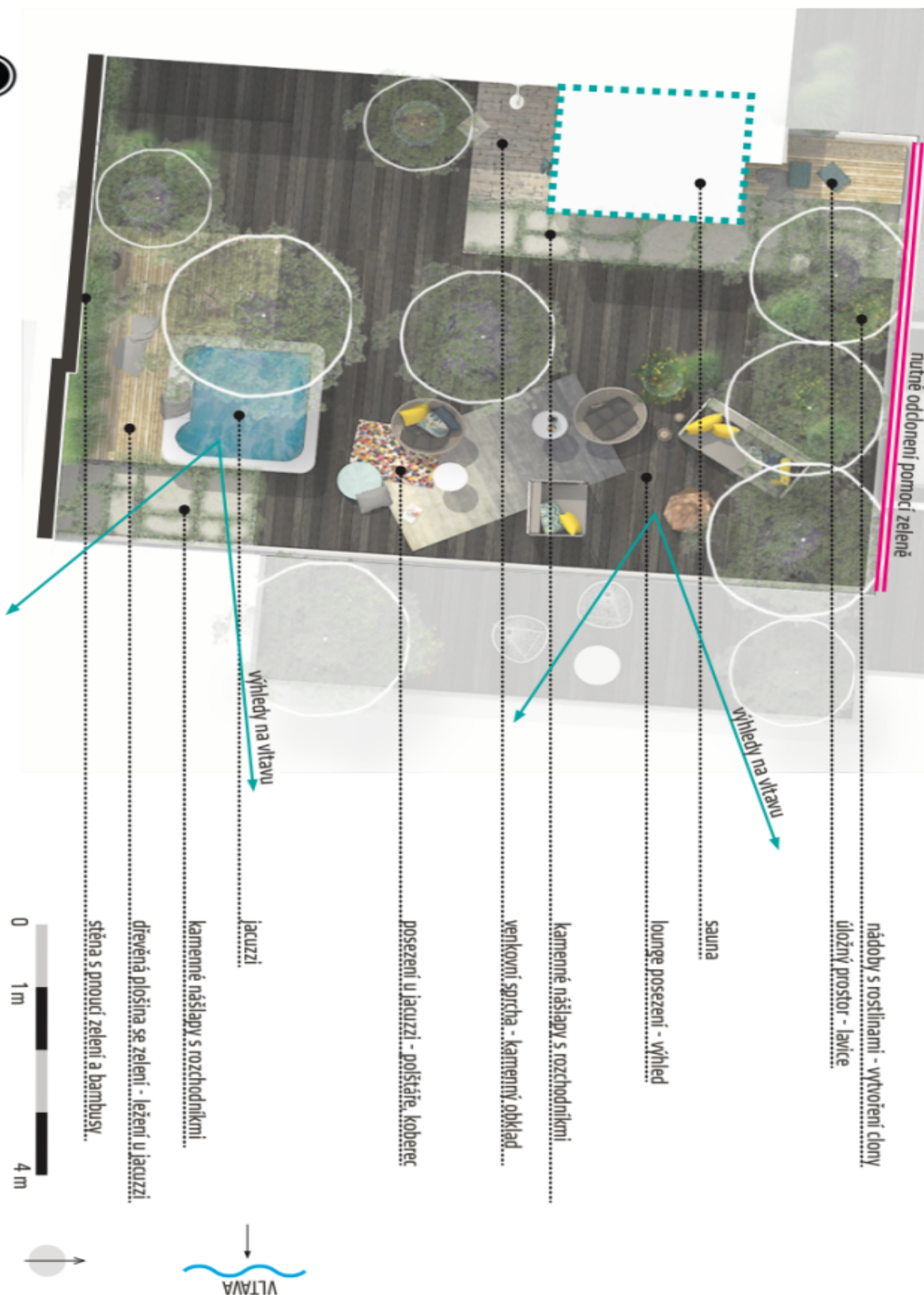
Prodáno

konceptní studie

TERASA II.

SPA TERASA

nutné oddělení pomocí zeleně

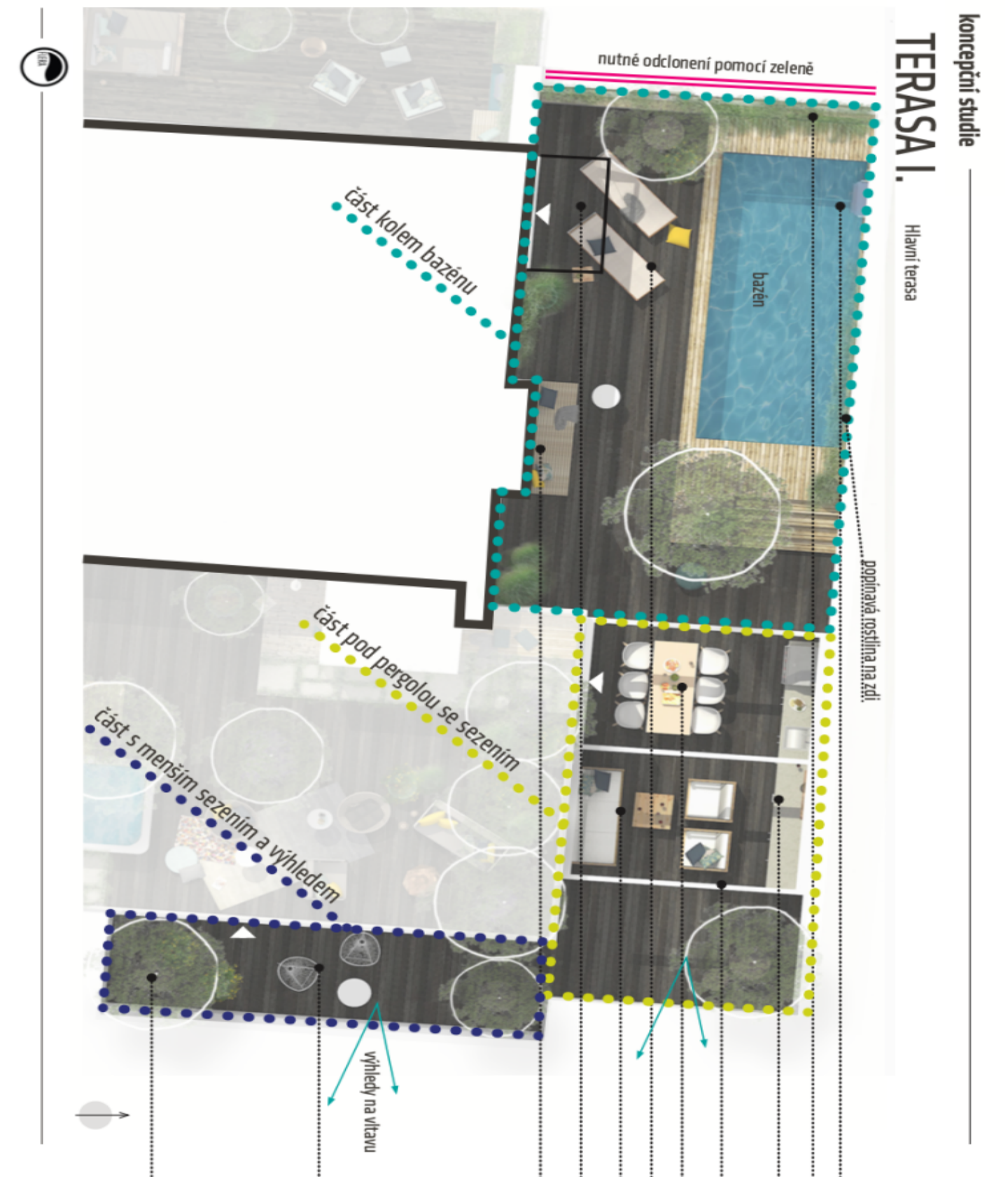




Byt 6+kk

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



konceptní studie

TERASAI.

Hlavní terasa

popínavá rostlina na zdi

výhledy na vltavu