



## Průmyslový areál

58 627 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Kněževes, Nad Kovárnou

Cena na vyžádání

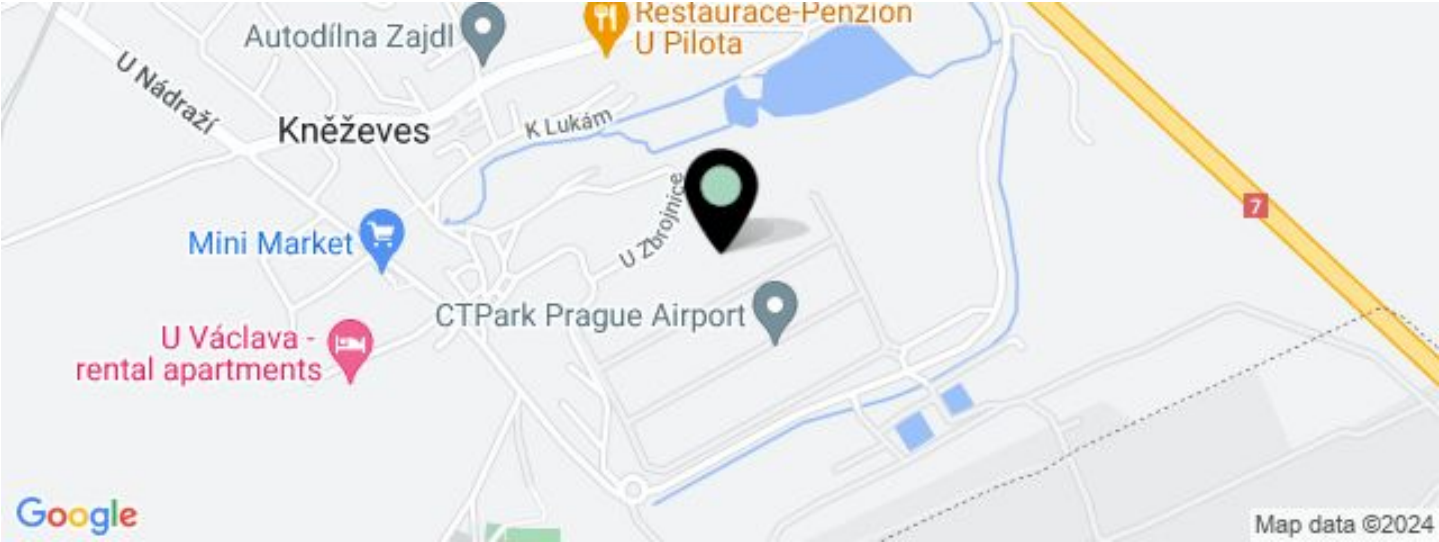




Průmyslový areál

Cena na vyžádání

58 627 m², Praha-západ, Kněževes, Nad Kovárnou



| JEDNOTKA                                                                        | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                   | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|------------------|
| Výrobní prostory, Budova KNE2 E1                                                | 1 931 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Výrobní prostory, Budova KNE2 E2                                                | 2 333 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Výrobní prostory, Budova KNE6 - k dispozici<br>do 12 měsíců po podpisu smlouvy. | 4 432 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |



## Průmyslový areál

58 627 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Kněževy, Nad Kovárnou

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 58 627 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 8 696 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 1 931 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 9,75 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 34834                     |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v lokalitě Praha-západ. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park je umístěn v obci Kněževy, v lokalitě Praha-západ, přímo u dálnice D7, v těsné blízkosti mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky v blízkosti areálu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 9,75 m
- hydraulické můstky 1/600 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





## Průmyslový areál

58 627 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Kněževes, Nad Kovárnou

Cena na vyžádání





