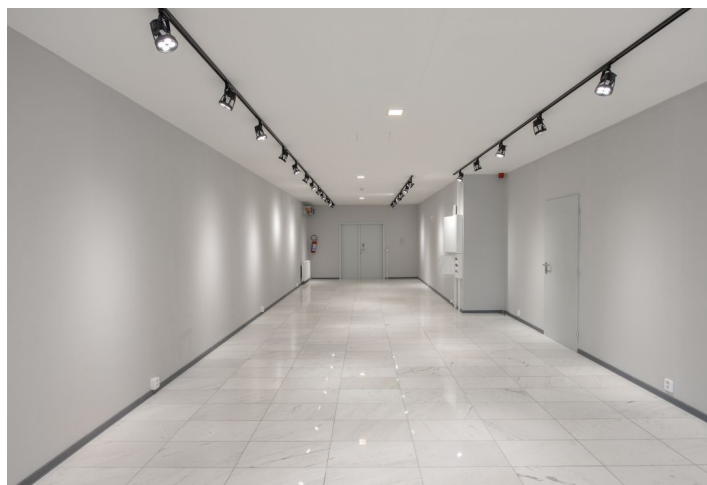
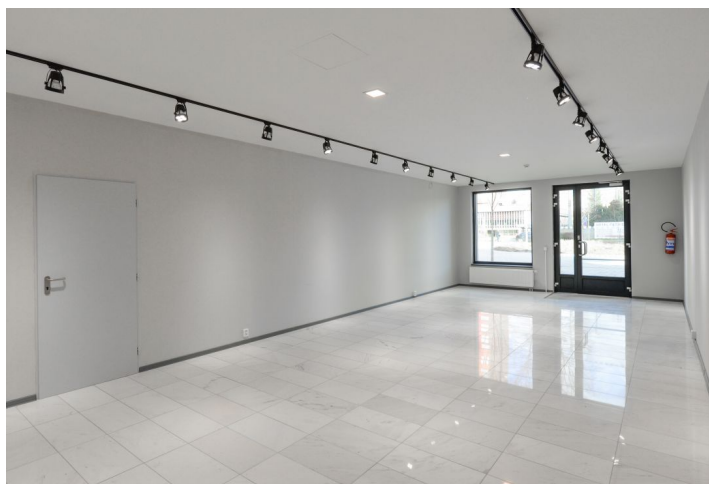




Obchodní prostory

90 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Prodáno



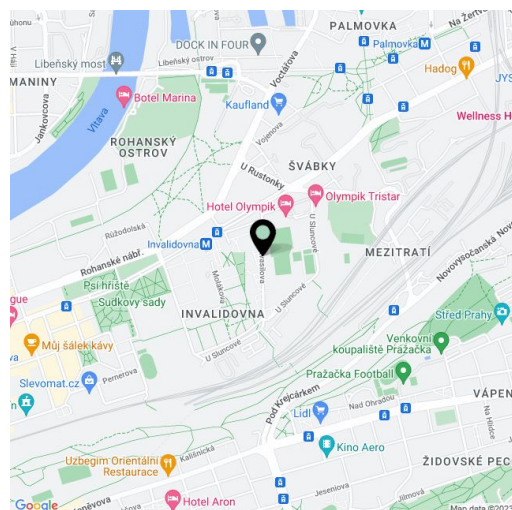


Obchodní prostory

90 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Prodáno

Celková plocha	90 m²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34806



Dobře viditelný obchodní prostor s přímým vstupem zvenku a se 2 garážovými stánky se nachází v přízemí novostavby polyfunkčního domu stojícího v bezprostřední blízkosti stanice metra linky B Invalidovna. Oblíbená čtvrť Karlín nabízí perfektní spojení s centrem a plnohodnotnou infrastrukturu.

Východně orientovaný prostor, vhodný například na prodejnu, beauty salon nebo kadeřnictví, je rozdělen na velkou plochu prodejny/provozovny a na vedlejší sklad s přípojkou na kuchyňku. Přístup do provozovny je přímo z nádvoří domu, vstup na společné sociální zařízení je mimo obchodní prostor.

Vybavení zahrnuje **mramorovou dlažbu**, osvětlení, napojení domácího telefonu na garáže, vlastní poštovní schránku v budově, přípravu na vzduchotechniku a na klimatizaci. Součástí kupní ceny jsou **2 parkovací stání** v podzemní garáži domu.

Komerční prostor má **výhodnou polohu** pouhé 3 minuty chůze od stanice metra a tramvaje Invalidovna, v sousedství velkého hotelu, moderního kancelářského komplexu, obytných domů sportovišť a nedaleko parku. Místo je snadno přístupné nejen MHD a autem, ale i na kole díky pohodlné cyklostezce po Rohanském ostrově.

Celková plocha 90,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Obchodní prostory**90 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova**Prodáno**