



## Byt 2+kk

58.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno





## Byt 2+kk

58.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Celková plocha     | 64 m <sup>2</sup>        |
| Podlahová plocha*  | 59 m <sup>2</sup>        |
| Balkón             | 5 m <sup>2</sup>         |
| Parkování          | Garážové parkovací stání |
| Garáž              | Ano                      |
| Sklep              | Ano                      |
| Poplatky za služby | 4 861 Kč měsíčně         |
| PENB               | B                        |
| Referenční číslo   | 34774                    |

Designově vybavený klimatizovaný byt s balkonem a krásným výhledem na Vltavu i okolní zeleň je umístěn v 9. podlaží moderního rezidenčního komplexu Marina Island s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, posilovnou, myčkou aut a podzemním parkováním, kde je k bytu vyhrazeno 1 místo. Příjemné místo u řeky na holešovickém poloostrově, v rozvíjející se části na pomezí Prahy 7 a 8 poskytující rychlé dopravní spojení s centrem a plnou občanskou vybavenost v blízkém dosahu.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předstíň. Z obou pokojů vede francouzské okno na balkon orientovaný na východ k řece.

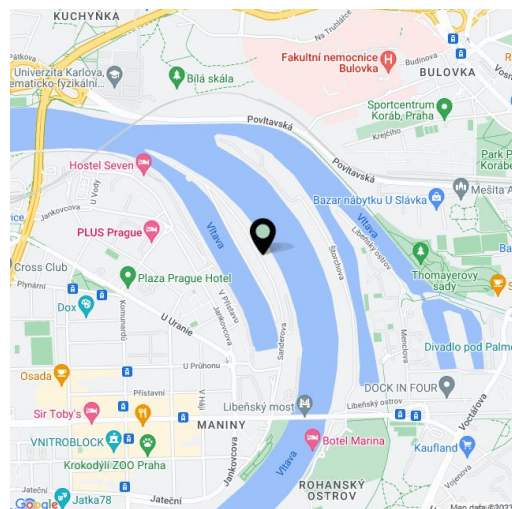
Projekt byl dokončen v r. 2018. Interiér v minimalistickém stylu byl ve spolupráci s **designérem** vybaven vestavným nábytkem poskytujícím množství úložného prostoru. Byt je nabízen včetně veškerého vybavení, které je zobrazeno na fotografiích. Na stěnách je **betonová stěrka**, ve stropních podhledech **zabudovaná klimatizace**, oboje balkonové dveře mají **sítě proti hmyzu**. Obývací pokoj a předstíň jsou vybaveny **chytrým osvětlením Philips Hue**. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep**.

Výhodná poloha se vším potřebným na dosah ruky. V pěším dosahu jsou restaurace, kavárny, bistra, supermarket nebo lékárna, za pár minut lze tramvají dojet ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská. V okolí se nabízejí **široké možnosti sportovního vyžití**: na **golfovém odpališti**, **tenisových kurtech**, **běžecké dráze** nebo **bezpečné cyklostezce** podél Vltavy.

Podlahová plocha 58,6 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>, sklep 5,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

58.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

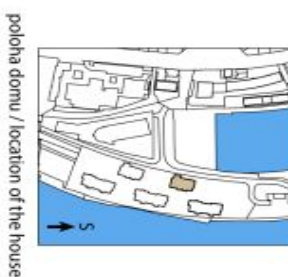
Prodáno

2+kk  
dispozice

58,6 m<sup>2</sup>  
výměra bytu



| NÁZEV MÍSTNOSTÍ<br>NAME OF ROOMS                  | PLOCHA m <sup>2</sup><br>AREA m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 01 hala<br>hall                                   | 4,7                                          |
| 02 obývací pokoj, kuchyně<br>living room, kitchen | 29,6                                         |
| 03 pokoj<br>room                                  | 14,7                                         |
| 04 koupelna + WC<br>bathroom + toilet             | 4,6                                          |
| 05 komora<br>lumber room                          | 2,1                                          |
| 06 balkon<br>balcony                              | 5,0                                          |
| <b>PODLAHOVÁ PLOCHA<br/>GROSS FLOOR AREA</b>      | <b>58,6</b>                                  |
| <b>PLOCHA CELKEM<br/>TOTAL AREA</b>               | <b>60,7</b>                                  |



poloha domu / location of the house

schématický řez  
(pořádek od řeky)  
schematic section  
(view from the river)



schéma podlaží  
schematic floor plan

[www.marinaisland.cz](http://www.marinaisland.cz)

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazení zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah  
dodávky je specifikován ve standardu.  
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope  
of delivery is specified in the standard. (21.10.2015)