



Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Malá Strana, Hellichova

29 000 Kč | 1 194 €



**Byt 2+kk**

57 m², Praha 1, Malá Strana, Hellichova

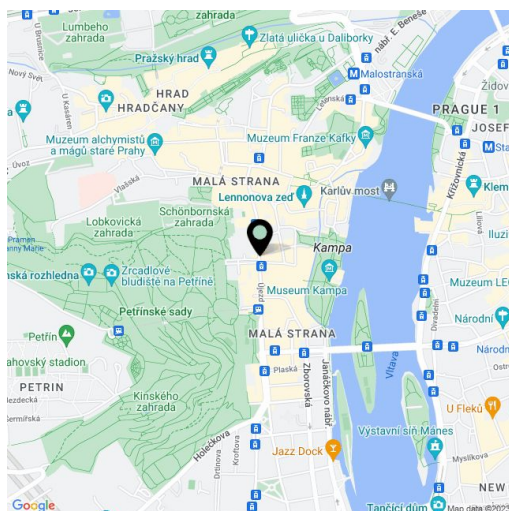
29 000 Kč | 1 194 €

Celková plocha	57 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, internet, plyn a elektřinu 7.346 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	34748
K dispozici od	15.03.2026

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s krásným výhledem na Pražský hrad ve 4. patře udržovaného bytového domu se zachovanými původními prvky, bez výtahu. Dům stojí v půvabné malostranské ulici přímo pod Petřínskými sady, nedaleko nábreží Vltavy a ostrova Kampa, v bezprostředním dosahu nejpůsobivějších míst staré Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností v okolí, pár kroků od zastávky tramvají, 2 krátké zastávky ke stanici metra Malostranská (trasa A).

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a krásným výhledem, 1 ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, koberec v ložnici, dlažba, velká okna, rozkládací pohovka, myčka, nádobí, ložní prádlo, TV, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.