



## Pozemek

2 849 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Ke Krásné stráni

**Prodáno**



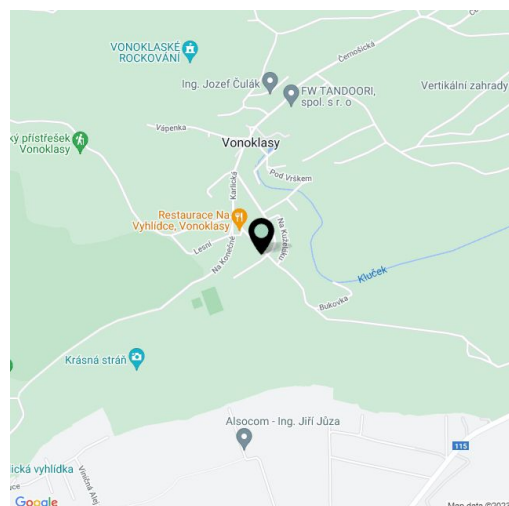


## Pozemek

2 849 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Ke Krásné stráni

Prodáno

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 967 Kč             |
| Celková plocha         | 2 849 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 34693                |



Jižně orientovaný stavební pozemek o výměře 2 849 m<sup>2</sup> se studií na rodinnou vilu leží obklopen vzrostlými stromy na kraji obce Vonoklasy, rozkládající se na vrchu vysoko nad Berounkou, v krásné krajině CHKO Český Kras nedaleko Černošic.

Mírně svažité slunný pozemek je umístěn na konci slepé ulice, v bezprostřední blízkosti lesa. **Inženýrské sítě** jsou přivedeny ke hranici pozemku stejně jako asfaltová příjezdová komunikace.

Kupní cena zahrnuje studii rodinného domu vypracovanou dle aktuálního územního plánu, návrh koresponduje s okolní zástavbou. Studie navrhuje částečně podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími. V přízemí je plánován obývací pokoj, jídelna, kuchyně, **zimní zahrada**, **wellness zóna** s fitness, spa a saunou, pracovna a provozní zázemí. Obytný prostor a wellness budou propojeny se **zahradními terasami**. V patře mohou vzniknout 4 ložnice, 3 koupelny, 3 šatny a **velká slunná terasa** s výhledem do zahrady. K domu je navržena **garáž až pro 6 vozů**, přístupná z interiéru „suchou nohou“.

Příjemné a naprosto klidné místo s uklidňujícími výhledy do zeleně se nachází na kraji obce se základními službami (potraviny, restaurace). V pár minut jízdy vzdálených Černošicích pak funguje kompletní občanská vybavenost včetně škol, je odtud také přímé vlakové spojení s Prahou. Okolí Vonoklas s množstvím lesů a krásných vyhlídek nabízí k výletům pěšky či na kole, dojet se dá například na **Karlštejn**.

Celková plocha 2 849 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.