



Byt 1+kk

53.1 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno



**Byt 1+kk**

53.1 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno

Celková plocha	53 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34650

Byt se zimní zahradou ve 2. podlaží novostavby umístěné vysoko nad centrem Prahy a údolím Vltavy, v oblíbené čtvrti Kobylisy s perfektním dopravním spojením, kompletní nabídkou služeb a množstvím zeleně. Dokončení je naplánováno na konec tohoto roku.

Dispozici bytu tvoří hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyni a dostatkem místa pro spáči zónu, jehož součástí je uzavíratelná **zimní zahrada**. Dále je zde koupelna (s vanou a WC) a prostorná vstupní chodba.

Interiér bude dokončen v **elegantním standardu**, zahrnujícím vinylové podlahy, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, **francouzská okna** s dřevěnými a hliníkovými rámy, značkovou sanitu a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelná v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Dům vzniká v místě vzdáleném pouhých **20 minut tramvají od centra a stanice metra je 150 m od domu**. V blízkém okolí funguje supermarket, kobyliský Dvůr s **farmářskými produkty** a komunitními akcemi, několik kaváren a restaurací, spousta malých obchodů, banka, lékárna nebo koupaliště, další služby (poliklinika, mateřské a základní školy, sportovní hala) jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkosti je plno upravených zelených ploch, například revitalizovaný **park Dlážděnka**, přírodní památka **Okrouhlík**, rozlehlý **Ďáblický háj** nebo **přírodní park Drahaň-Troja** s mnoha unikátními přírodními památkami.

Celková plocha dle OZ 53,1 m²

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

53.1 m², Praha 8, Kobylisy, Vrší

Prodáno

VILADŮM
VRŠNÍ

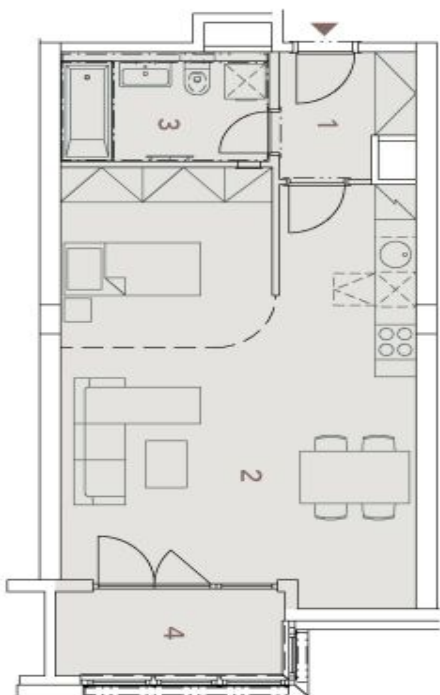


Schéma podlahy domu představuje dispozici včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

byt 23 | 1+kk | 53,10 m²

č.	místnost	m²
1	chodba	3,90
2	obývací pokoj + KK	36,90
3	kuchyně / WC	5,30
4	zimní zahrada	4,90
užitná plocha		51,00
podlahová plocha		53,10

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

www.vrsni.com

Na Petškově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com