



Byt 1+kk

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno



**Byt 1+kk**

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno

Celková plocha	53 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34649

Byt se zimní zahradou ve 2. podlaží novostavby umístěné vysoko nad centrem Prahy a údolím Vltavy, v oblíbené čtvrti Kobylisy s perfektním dopravním spojením, kompletní nabídkou služeb a množstvím zeleně. Dokončení je naplánováno na konec tohoto roku.

Dispozici bytu tvoří hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyni a dostatkem místa pro spáči zónu, jehož součástí je uzavíratelná **zimní zahrada**. Dále je zde koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní chodba.

Interiér bude dokončen v **elegantním standardu**, zahrnujícím vinylové podlahy, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, **francouzská okna** s dřevěnými a hliníkovými rámy, značkovou sanitu a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelná v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

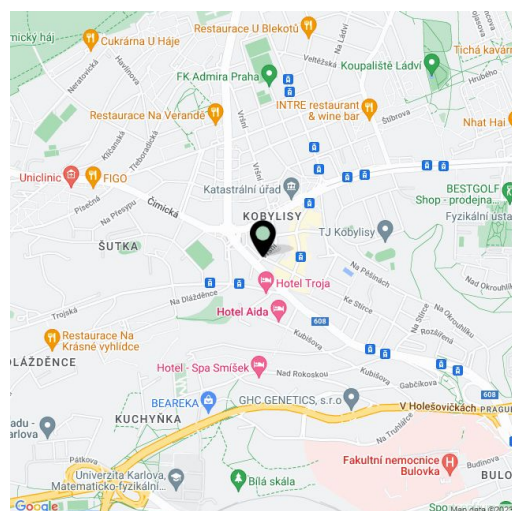
Dům vzniká v místě vzdáleném pouhých **20 minut tramvají od centra a stanice metra je 150 m od domu**. V blízkém okolí funguje supermarket, kobyliský Dvůr s **farmářskými produkty** a komunitními akcemi, několik kaváren a restaurací, spousta malých obchodů, banka, lékárna nebo koupaliště, další služby (poliklinika, mateřské a základní školy, sportovní hala) jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkosti je plno upravených zelených ploch, například revitalizovaný **park Dlážděnka**, přírodní památka **Okrouhlík**, rozlehlý **Ďáblický háj** nebo **přírodní park Drahaň-Troja** s mnoha unikátními přírodními památkami.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Celková plocha dle OZ 52,9 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Byt 1+kk

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno

VILADŮM
VRŠNÍ

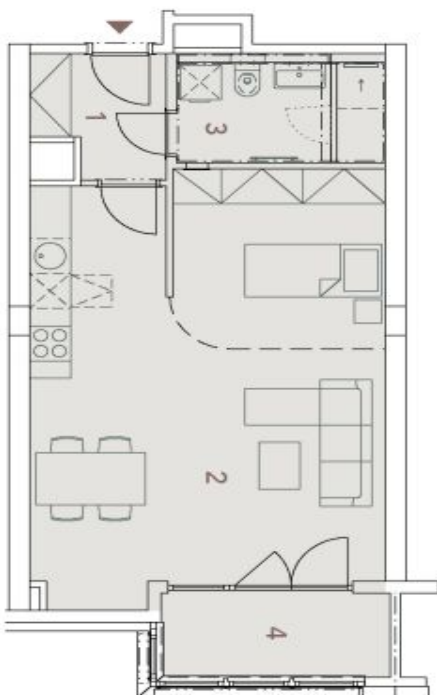


Schéma půdorysu domu představuje dispozici včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

byt 22 | 1+kk | 52,90 m²

č.	místnost	m ²
1	chodba	3,80
2	obývací pokoj + KK	36,80
3	kuchyně / WC	5,30
4	zimní zahrada	4,80
užitná plocha		50,70
podlahová plocha		52,90

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

www.vrsni.com

Na Petiškyne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com