



Byt 4+kk

144 m², Brno-město, Brno - střed

Prodáno



**Byt 4+kk**144 m², Brno-město, Brno - střed**Prodáno**

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	144 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání před domem
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	34618

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný světlý a prostorný byt s terasou po právě dokončené nákladné rekonstrukci se nachází v nejatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole, na klidném místě v bezprostředním sousedství parku Lužánky, ve kterém byla nedávno rozšířena nabídka sportovního vyžití.

Dispozici bytu 4+kk v 5. podlaží přístupném výtahem tvoří **70metrový obytný prostor** s kuchyní a komorou, jídelnou a přílehlou **terasou**, dále 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou), předsíň a chodba.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **trojvrstvé dubové parkety**, vyhřívanou dlažbu z přírodního kamene, **dřevěná okna** s izolačními skly, **velké francouzské hliníkové okno** na terasu s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi a sanitární zařízení prémiových značek. Každá místnost má klimatizační jednotku. V bytě je samostatný plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji.

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímě u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 144 m², terasa 17 m², sklep 6 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 4+kk

144 m², Brno-město, Brno - střed

Prodáno

