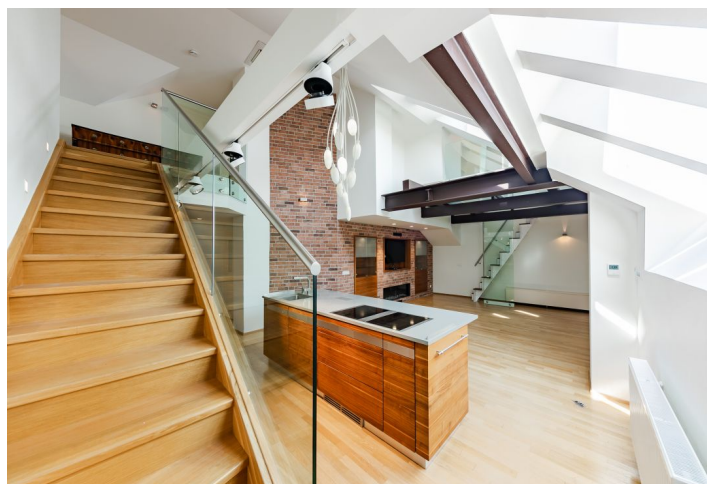
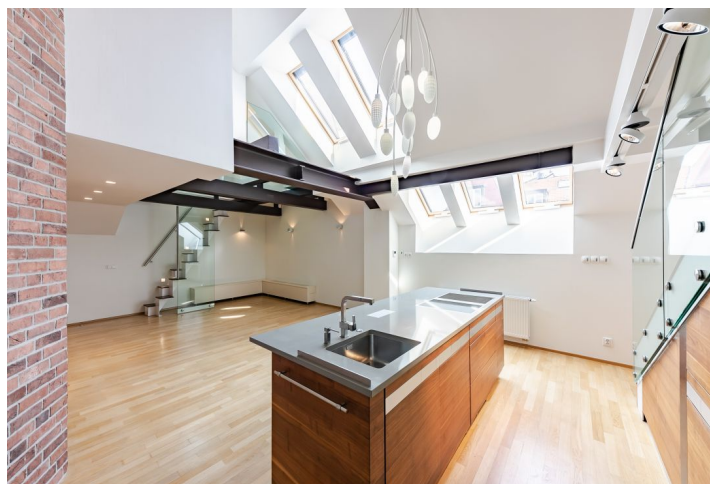




Byt 7+kk

243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato



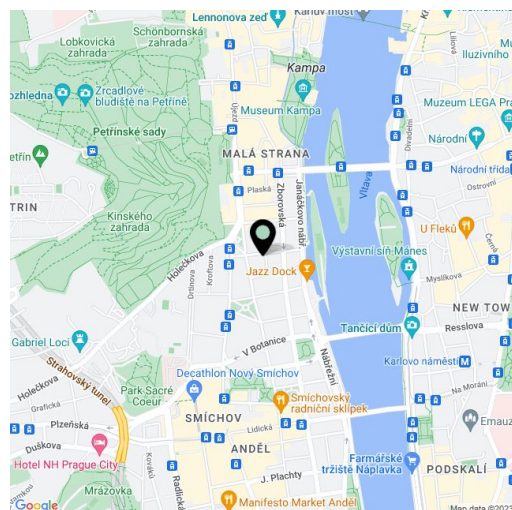


Byt 7+kk

243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato

Celková plocha	243 m²
Parkování	Parkování v nedalekých garážích v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	34584
K dispozici od	lhned



Luxusní klimatizovaný podkrovní mezonet na pronájem. Nabízíme nezařízený designový dvouúrovňový byt se 4 koupelnami, formální jídelnou a prosklenou knihovnou s výhledem na chrám sv. Víta a Hladovou zeď. Byt leží ve 4., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy z přelomu 19. a 20. století, která byla upravena do podoby moderní městské rezidence. Dům stojí v klidné ulici nedaleko historického centra Prahy, nábřeží Vltavy, Petřínských sadů a Zahrady Kinských, v blízkém dosahu Pražského hradu a Karlova mostu, lokalitě s rychlou dostupností do obchodního centra Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl (6 min. do centra).

Ve spodní úrovni interiér tvoří obývací pokoj s lihovým **krbem**, jídelním prostorem a plně vybavenou špičkovou kuchyní, formální jídelna, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami (dvojitý sprchový kout s **parní lázní** / vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, spíž a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Z obývacího pokoje je přístupná **prosklená knihovna** v patře. Horní úroveň bytu nabízí ložnici s vestavěnými skříněmi a **šatnou**, pracovnu s výhledem na Pražský hrad a koupelnu (sprchový kout, toaleta).

Luxusní vybavení a provedení, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **svítidla od Ronyho Plesla**, osvětlené vestavěné skříně na míru, elektricky ovládaná okna s el. ovládanými předokenními žaluziemi, pračka, sušička, **kuchyň Team 7** z masivu, **spotřebiče zn. Gutmann, Siemens - Studio Line a Liebherr**, myčka, 2 lednice na víno, 2 trouby, lednice amerického typu s výrobníkem ledu, centrální vytápění, internet a kabelové TV připojení (v ceně), **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v garážích OC Nový Smíchov** (6-7 minut chůze od budovy).

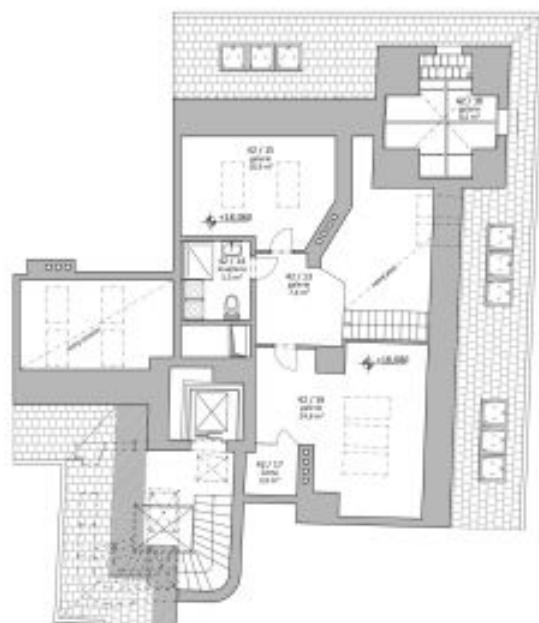
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku



MEDICAL ASSISTANTS		WAGE	PERCENT
A2121	Working (includes salaried & hourly)	\$16.84*	100.0%
A2123	WNY	\$16.84*	100.0%
A2124	Insurance	\$16.84*	100.0%
A2126	Private	\$16.84*	100.0%
A2127	General	\$16.84*	100.0%
A2128	Physician	\$16.84*	100.0%
A2129	Medical	\$16.84*	100.0%
A2130	Working	\$16.84*	100.0%
A2131	WNY	\$16.84*	100.0%
A2132	Insurance	\$16.84*	100.0%
A2134	Private	\$16.84*	100.0%
A2135	General	\$16.84*	100.0%
A2136	Physician	\$16.84*	100.0%
A2137	Medical	\$16.84*	100.0%
A2138	Working	\$16.84*	100.0%
A2139	WNY	\$16.84*	100.0%
A2140	Insurance	\$16.84*	100.0%
A2142	Private	\$16.84*	100.0%
A2143	General	\$16.84*	100.0%
A2144	Physician	\$16.84*	100.0%
A2145	Medical	\$16.84*	100.0%
A2146	Working	\$16.84*	100.0%
A2147	WNY	\$16.84*	100.0%
A2148	Insurance	\$16.84*	100.0%
A2149	Private	\$16.84*	100.0%
A2150	General	\$16.84*	100.0%
A2151	Physician	\$16.84*	100.0%
A2152	Medical	\$16.84*	100.0%
A2153	Working	\$16.84*	100.0%
A2154	WNY	\$16.84*	100.0%
A2155	Insurance	\$16.84*	100.0%
A2156	Private	\$16.84*	100.0%
A2157	General	\$16.84*	100.0%
A2158	Physician	\$16.84*	100.0%
A2159	Medical	\$16.84*	100.0%
A2160	Working	\$16.84*	100.0%
A2161	WNY	\$16.84*	100.0%
A2162	Insurance	\$16.84*	100.0%
A2163	Private	\$16.84*	100.0%
A2164	General	\$16.84*	100.0%
A2165	Physician	\$16.84*	100.0%
A2166	Medical	\$16.84*	100.0%
A2167	Working	\$16.84*	100.0%
A2168	WNY	\$16.84*	100.0%
A2169	Insurance	\$16.84*	100.0%
A2170	Private	\$16.84*	100.0%
A2171	General	\$16.84*	100.0%
A2172	Physician	\$16.84*	100.0%
A2173	Medical	\$16.84*	100.0%
A2174	Working	\$16.84*	100.0%
A2175	WNY	\$16.84*	100.0%
A2176	Insurance	\$16.84*	100.0%
A2177	Private	\$16.84*	100.0%
A2178	General	\$16.84*	100.0%
A2179	Physician	\$16.84*	100.0%
A2180	Medical	\$16.84*	100.0%

[illegible]

6.NP

