



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

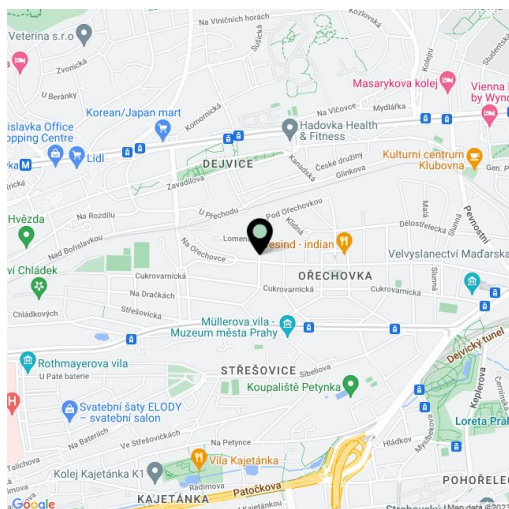
Pronajato

Pozemek	286 m²
Zastavěná plocha	96 m²
Zahrada	175 m²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34551
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, půvabnou rohovou řadovou vilu z 20. let s upravenou zahradou a suterénem v lokalitě s jedinečnou architekturou a neopakovatelnou atmosférou. Dům je situován v prestižní pražské čtvrti Ořechovka nedaleko parku s dětským hřištěm a zastávky autobusu a tramvají. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, toaleta a vstupní hala s přístupem do garáže. V 1. patře domu jsou umístěny 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta, podlahové topení), hala, společný **balkon** přístupný z obou ložnic a **terasa** přístupná z hlavní ložnice a haly. Ve 2. patře je podkrovní ložnice, kterou je možno snadno rozdělit na 2 dětské pokoje, koupelna (sprchový kout, toaleta) a **terasa**. Vila nabízí také upravený suterén s místností vhodnou pro tělocvičnu nebo hernu, sprchovým koutem, toaletou, vinným sklepem, kotelnou, prádelnou a přípravou na saunu.

Dřevěné podlahy, velkoplošná a dekorativní dlažba, podlahové vytápění v přízemí, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, kamerový systém, automatická závlaha. **Garáž**. Poplatky 9.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.

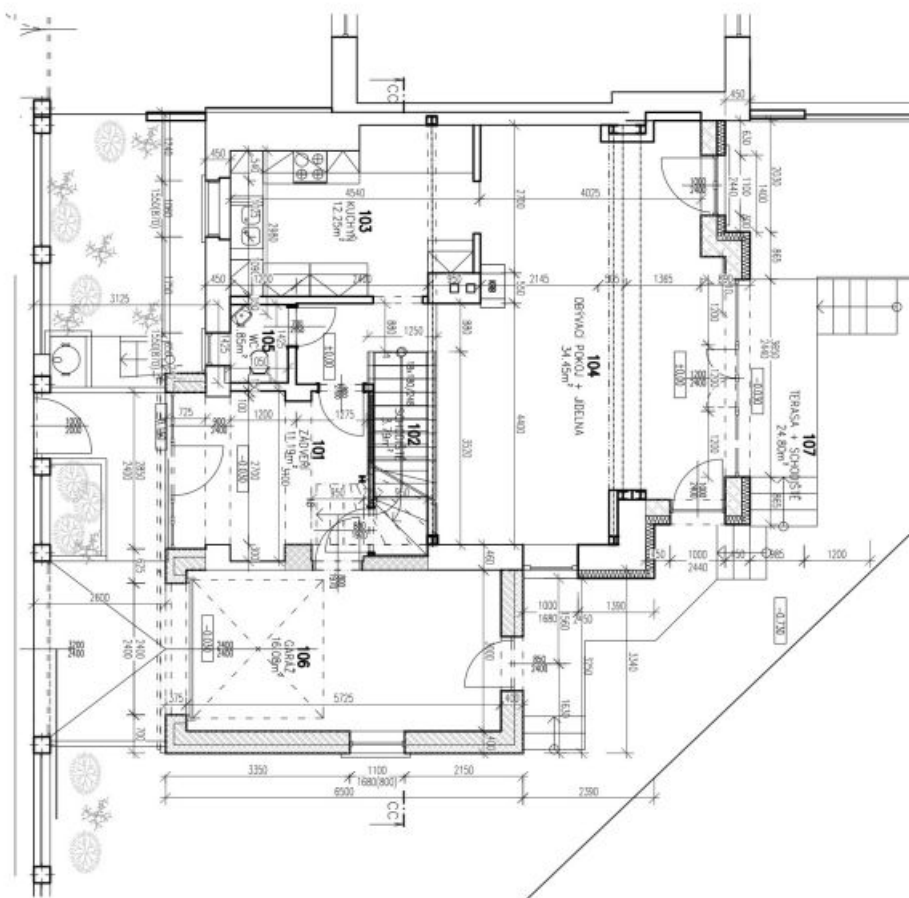




Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	STĚNA ZIMO
[Symbol]	ZIMO NOSNÉ - PRÍČKY
[Symbol]	ZIMO NOSNÉ - DOZINKY
[Symbol]	ZIMO OBRÁDKOVÉ - GARÁŽ
[Symbol]	ZIMO LEHČNÉ - OBRÁDKOVÉ STĚNY NOVÉ
[Symbol]	NÁZEMNÍ POHLAD
[Symbol]	ZIMO BETONOVÉ SUTERÉN
[Symbol]	PRÍČKOVÝ SUTERÉN
[Symbol]	LEHČNÉ PLASTY
[Symbol]	BETON PROSTÝ BEZ VYTUŽENÍ
[Symbol]	BETON S VYTUŽENÍ - ŽELEZOBETON
[Symbol]	TEPELNÁ ISOLACE - ETICS

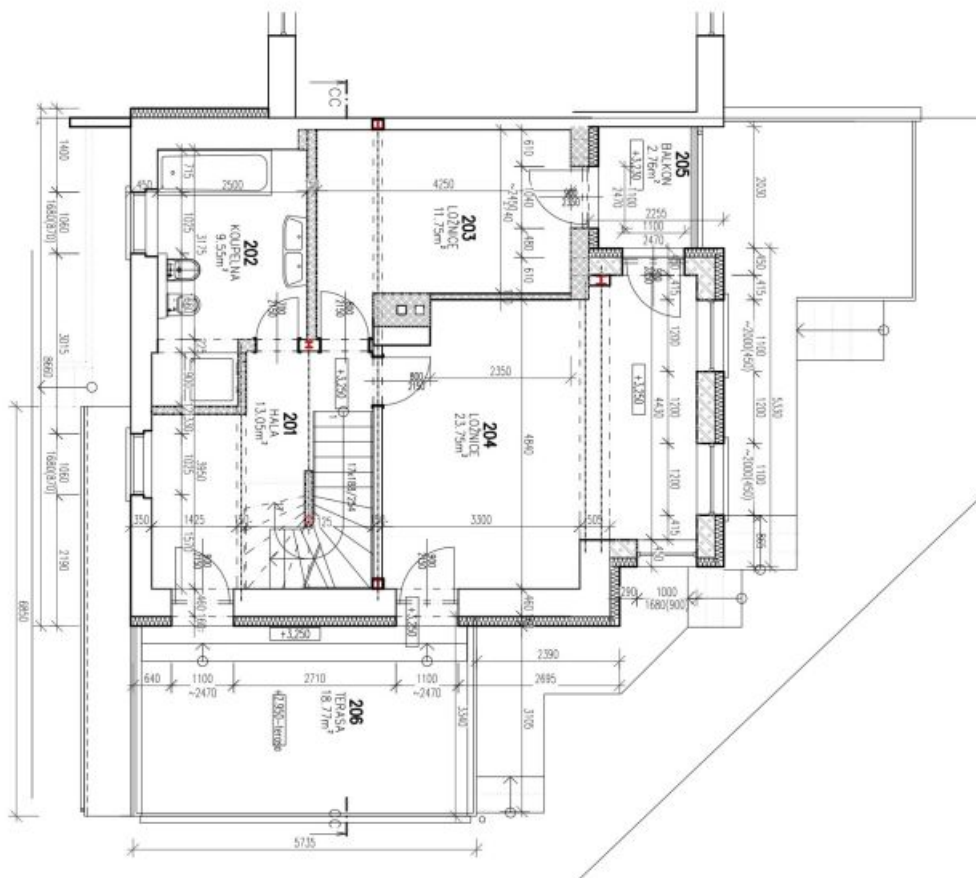
Tabulka místností INP				
Číslo	Jméno	Plocha (m²)	Podlaha	Stěny
101	ZÁVĚR	11,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DŘEVO	OMÍTKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA
103	KUCHĚNĚ	12,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA
104	OBÝVACÍ PROSTRA	34,45	DŘEVKA - VÝSTŘEPNÁ	OMÍTKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA
105	WC	1,85	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA
106	GARÁŽ	16,08	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DŘEVKA - PALUBOVÁ	FASOVANÉ MALBY - OMÍTKOVANÁ ŠTUKOVÁ-MALBA



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	STĚNAŘÍ ZDNO
[Symbol]	ZDNO NEKUSNÉ - PRŮCHY
[Symbol]	ZDNO NOSNÉ - DOZDÍKY
[Symbol]	ZDNO OKOVÉ - GARŽ
[Symbol]	ZDNO LEHČNÉ - OKOVÉ STĚNY NOVÉ
[Symbol]	NADZEMNÍ POUZDÍ
[Symbol]	ZDNO BETONOVÉ STĚBY
[Symbol]	PRŮCHYTY STĚBY
[Symbol]	LEHČNÉ PLYSY
[Symbol]	BETON PROSTÝ BEZ VYTUŽE
[Symbol]	BETON S VYTUŽE - ŽELEZOBETON
[Symbol]	TEPELNÁ ISOLACE - EPS

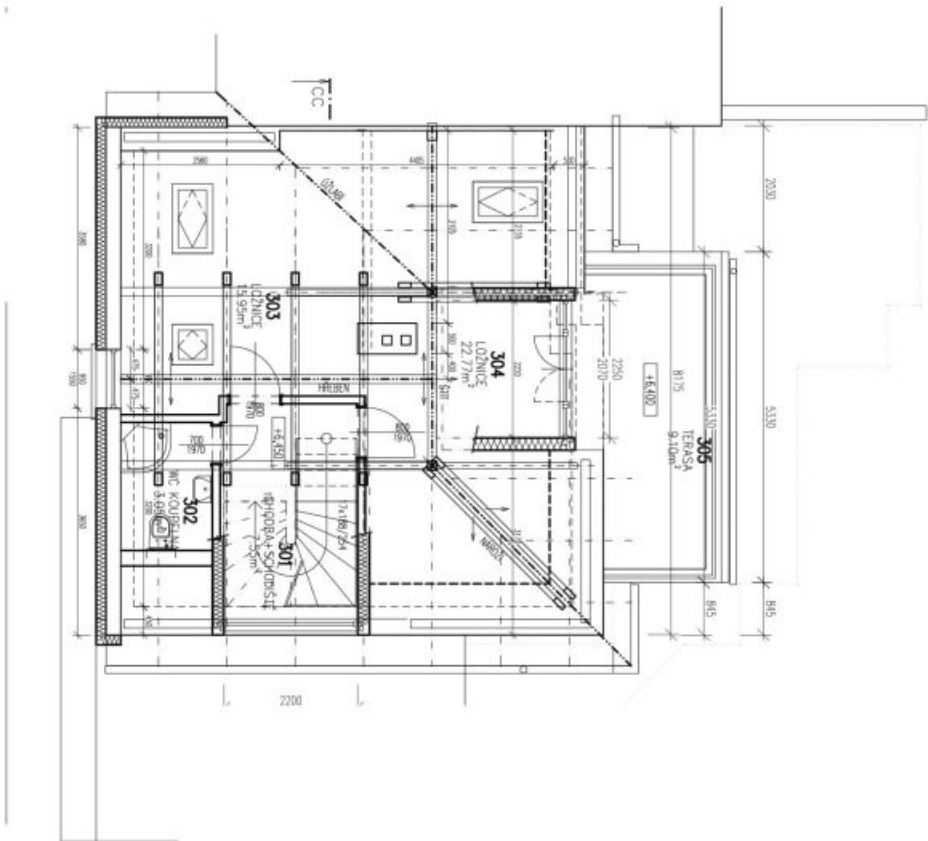
Tabulka místností 2NP				
Číslo	Užitelná plocha [m²]	Podlahy	Stěny	Strop
201	13.05	DŘEVĚNÁ - VÍŠÍ - LEPENÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNÁ	SÁROKATRON+ MALBA
202	9.55	OLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNÁ	SÁROKATRON+ MALBA
203	11.75	DŘEVĚNÁ - VÍŠÍ - LEPENÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ - MALBA	SÁROKATRON+ MALBA
204	23.75	DŘEVĚNÁ - VÍŠÍ - LEPENÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ - MALBA	SÁROKATRON+ MALBA
205	2.76	OLAZBA KERAMICKÁ	FASOVANÍ MATĚR	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ MALBA
206	18.77	DŘEVĚNÁ - PALUBOVÁ	FASOVANÍ MATĚR	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ MALBA
Celková plocha [m²]: 85.16				



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Pronajato



Tabulka místností – PODKROVÍ					
Číslo místnosti	Prostředí	Podlahy	Stěny	Strop	Podhledy
301	CHODBA+SCHODIŠTĚ 7,55	DŘEVĚNÁ-ALYKY-LEPENÁ MALBA	ŠKROKARITON + MALBA	ŠKROKARITON+ MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ TVRDE DŘEVŮ KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
302	WC KOUPELNA 3,05	DŘEVĚNÁ KERAMICKÁ	ŠKROKARITON + MALBA	ŠKROKARITON+ MALBA	
303	LOŽNICE 15,95	DŘEVĚNÁ-ALYKY-LEPENÁ MALBA	ŠKROKARITON + MALBA	ŠKROKARITON+ MALBA	
304	LOŽNICE 22,77	DŘEVĚNÁ-ALYKY-LEPENÁ MALBA	ŠKROKARITON + MALBA	ŠKROKARITON+ MALBA	
305	TERASA 9,10	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	ŠKROKARITON + MALBA	ŠKROKARITON+ MALBA	

CELKOVÁ PLOCHA [m²] 66,16 V PROSTORU MNO LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPÁNÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,0M²

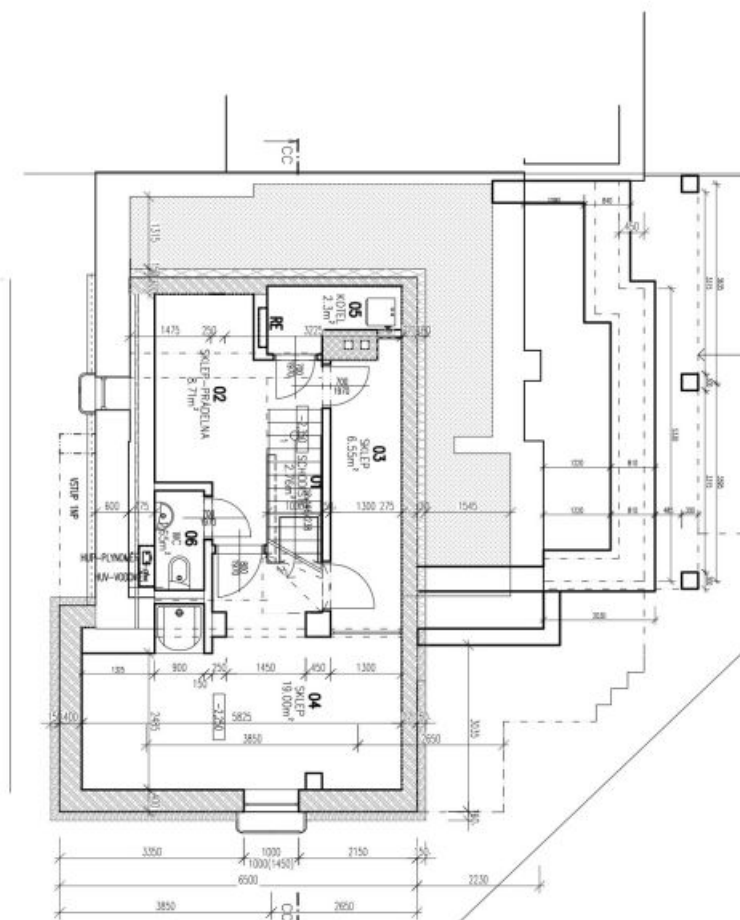
MATERIAL)
STĚNÁŘI ŽIVO
ŽIVO MENŠÍ - PRŮKY
ŽIVO NOSNÉ - DOZDÍKY
ŽIVO OBLOŽNÉ - GRÁZ
ŽIVO LEPIŠTĚ OBLOŽNÉ STĚN NOVÉ
ŽIVO LEPIŠTĚ OBLOŽNÉ STĚN NOVÉ
ŽIVO BETONOVÉ STĚN
PRŮKRY SUTERÉN
LEHČNÉ PLYSY
BETON PROSTÝ BEZ VYTUŽE
BETON S VYTUŽÍ-ŽELEZOBETON
TEPELNÁ IZOLACE -ETICS



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Pronajato



Tabulka místností SUTĚŘEN					
Číslo	Jméno	Plocha [m²]	Podlaha	Stropy	Stropy
01	SCHODIŠTĚ	2,76	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA
02	SKLEP-PRÁDELNA	8,71	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA
03	SKLEP	6,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA
04	SKLEP	19,0	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA
05	KOTEL	2,3	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA
06	KOTEL	1,8	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA

Čistková plocha [m²] 40,28

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČI ŽIVO
- ŽIVO NEMOSNÉ - PRŮČKY
- ŽIVO MOSNÉ - DOZDÍKY
- ŽIVO OBROVOCÍ - ČARÁ
- ŽIVO LEHKÉ OVNODNÉ STĚNY NOVÉ
- ŽIVO LEHKÉ OVNODNÉ STĚNY NOVÉ
- ŽIVO BETONOVÉ SUTĚŘEN
- PRŮČKY SUTĚŘEN
- LEHKÉ PASTY
- BETON PROSTÝ BEZ VÝZTUŽE
- BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON
- TEPELNÁ ISOLACE - EPS