



Rodinný dům 5+1

440 m², Praha 9, Hloubětín, Kyjská

Pronajato





Rodinný dům 5+1

440 m², Praha 9, Hloubětín, Kyjská

Pronajato

Pozemek	919 m²
Zastavěná plocha	279 m²
Zahrada	640 m²
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	34531
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu renovovaný rodinný dům s venkovním bazénem a udržovanou zahradou, situovaný ve slepé ulici v klidné rezidenční čtvrti v Praze 9. Dům se nachází v těsné blízkosti Hloubětínského zámku a Zámeckého parku, v přírodní lokalitě nedaleko dvou rybníků a oblíbené vysočanské cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu je stanice metra Hloubětín s rychlým spojením do centra. V blízkém dosahu je dále Černý most a dálnice D10 a D11 směr Mladá Boleslav a Hradec Králové.

V přízemí domu je prostorná hala propojená s obývacím pokojem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a spíží, **zimní zahrada**, pracovna / ložnice pro hosty, koupelna se sprchový koutem a toaletou, **šatna**, komora, přístup do garáže a vstupní hala. Obývací pokoj a zimní zahrada mají přístup na terasu a zahradu. V horním patře jsou umístěny 3 prostorné ložnice s **vybavenými šatnami**, menší ložnice s vestavěnou skříní, plně vybavená koupelna, koupelna s vanou a toaletou, společná **terasa**, technická komora a hala.

Venkovní bazén s protiproudem, klimatizace ve dvou ložnicích, **krb, dřevěné** a korkové **podlahy**, dlažba, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, nový plynový kotel, centrální vysavač, alarm. K dispozici je **garáž pro 2 auta**.

