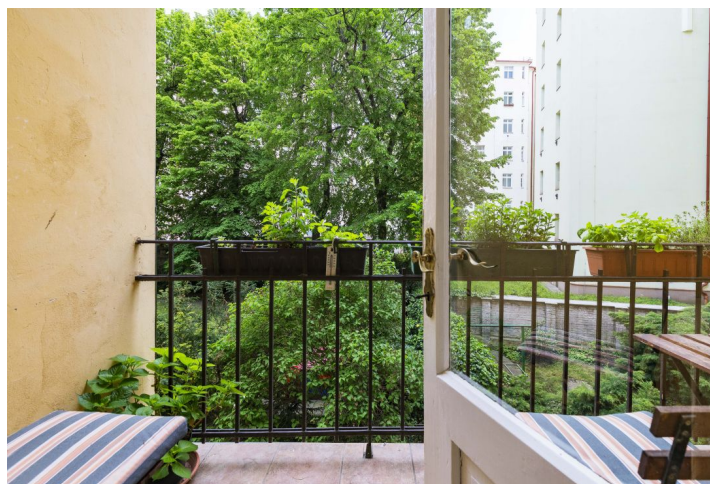




Byt 3+1

117.73 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Prodáno





Byt 3+1

117.73 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Prodáno

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 930 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	34505

Světlý byt s velkými místnostmi, vysokými stropy, balkonem a výhledy do zeleně má dobrou adresu na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Nachází se ve druhém podlaží činžovního domu v boční ulici lemované vzrostlými stromy nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad a obchodně-zábavního centra Flora.

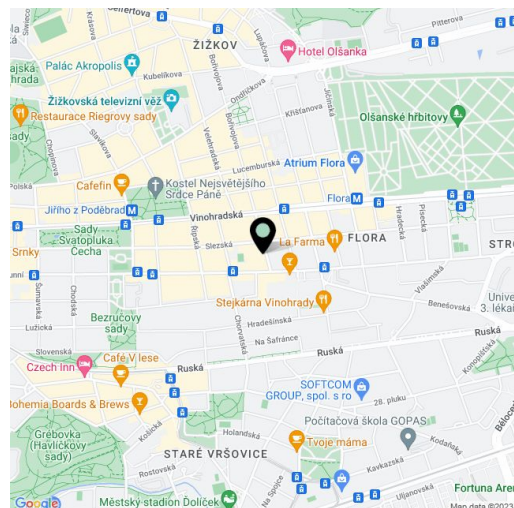
Na severovýchodní straně bytu je umístěn prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně s jídelnou, odkud vede vstup na **balkon s výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku**. Díky širokým posuvným dveřím se dá kuchyně propojit s obývacím pokojem, nebo naopak uzavřít, aby kuchyňský provoz nerušil. Ve druhé, jihozápadní části jsou dvě ložnice, obě o velikosti přes 24 m². Křížovatkou bytu tvoří centrální hala, dále je zde **šatna**, koupelna (s vanou), toaleta a spíž.

Okna jsou dřevěná špaletová s původními **mosaznými klíčkami** a zajímavě členěnými skly, **podlahy dřevěné** plovoucí. Ložnice zdobí **dekorativní štuky a rozety**. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Bosch (samostatně stojícími), v hale stojí vestavná skříň. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší **velký sklep**. V domě je moderní výtah. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty nebo lze pronajmout garážové stání v blízkém Korunním dvoře.

V rychlém pěším dosahu funguje několik mateřských škol (včetně anglické), základní i střední škola, supermarkety a menší obchody, restaurace, kavárny, bistra, pošta, lékárna a další služby. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají oblíbené **farmářské trhy**. Kdo raději nakupuje v obchodním centru, má v dosahu OC Flora. 200 metrů od domu staví tramvaje, stanice metra linky A je vzdálena 500 metrů.

Interiér 118,11 m², balkon 3,27 m², sklep 15.95 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

117.73 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Prodáno

