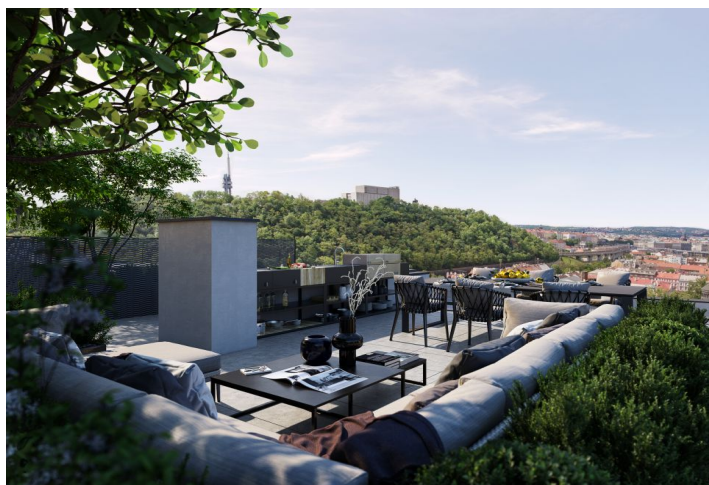




Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání



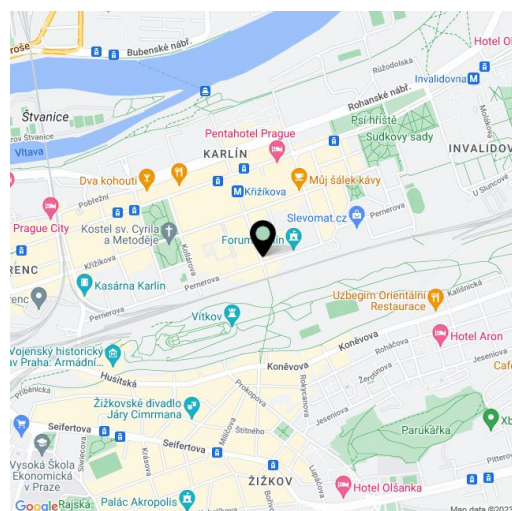


Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

Celková plocha	178 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Terasa	41 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34501



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní třípodlažní penthouse představuje odpověď na otázku, jak najít kompromis mezi městským bytem a domovem s dostatkem volného prostoru v interiéru i exteriéru. Pomyslnou třešničkou na dortu bude možnost užívat si výhledy na metropoli ze střešní terasy. A dokonce i z bazénu. Nabízený penthouse je jednou ze dvou posledních volných jednotek tohoto typu v komplexu Praga Residence, který právě vzniká v oblíbené lokalitě Karlín v těsném sousedství parku.

Hned po vstupu do jednotky v 9. nadzemním podlaží se vám otevře vzdušný a světlý prostor s **jedinečnými výhledy** na koruny stromů i na stověžatou Prahu. Velkoformátovými okny „od podlahy ke stropu“ proudí množství denního světla, sluneční paprsky si pohrávají se stíny. Pocit naprosté volnosti umocňují velkorysé rozměry obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, odkud lze vstoupit na **lodžii**. Po schodišti vystoupáte do soukromé zóny v horním podlaží s hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, dalšími 2 ložnicemi a **východně orientovanou terasou**, kde můžete v naprostém soukromí relaxovat. V nejvyšším podlaží, více než 20 metrů nad zemí, vznikne **střešní terasa** s letní kuchyní a posezením. Pouze obyvatelům 6 penthausů bude umožněn přístup k **privátnímu bazénu** s výhledy, které se neomrzí.

Byt je nabízen **bez finálních povrchů** v kolaudačním minimu. Vybavení zahrnuje velkoplošná hliníková okna a bezpečnostní dveře, přípravu na inteligentní domácí systém. Součástí kupní ceny je sklep, k bytu lze přikoupit 1 či 2 parkovací stání. K rezidenci bude náležet **privátní park**.

Čtvrť Karlín svou úrovní služeb, množstvím zeleně a cyklostezek i možností kulturního vyžití připomíná evropské metropole. V blízkosti rezidence jsou parky, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou vzdáleny pár metrů, cesta do samého centra města trvá jen několik málo minut.

Zkolaudováno.

Podlahová plocha 137 m², lodžie 8,5 m², terasy 8,8 m² a 40,6 m², sklep 5,93 m².



Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

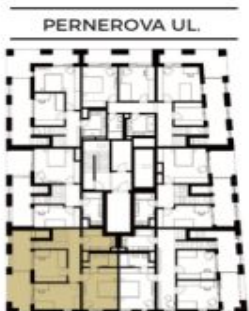
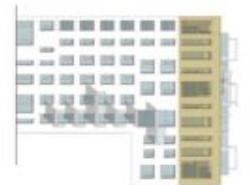
Cena na vyžádání

PRAHA

Rezidence

PENTHOUSE 9.6. 4KK (1KK+3) | 9NP G

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
9.6.11.	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7.41
9.6.12.	KOUPELNA+WC	6.69
9.6.13.	KOUPELNA+WC	4.6
9.6.14.	LOŽNICE	14.06
9.6.15.	LOŽNICE	11.97
9.6.16.	LOŽNICE	16.69
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	8.18
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	137
9.6.20.	TERASA	8.8
59.6.	SKLEP	5.93



1:100



svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate



Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

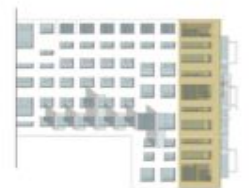
Cena na vyžádání

PRAHA

Rezidence

PENTHOUSE 9.6. 4KK (TKK+3) | 9 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
9.6.1.	PŘEDSÍŇ	6.38
9.6.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	55.57
9.6.3.	WC	2.27
9.6.4.	KOMORA	3.18
9.6.10.	LODŽIE	8.5



1:100



svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate



Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

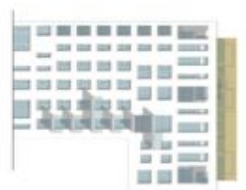
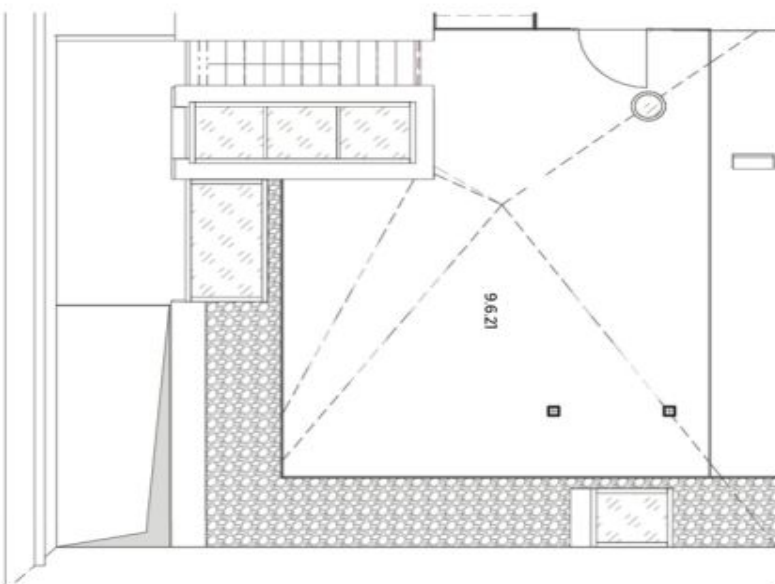
Cena na vyžádání

PRAHA

Residence

PENTHOUSE 9.6.5. 4KK (1KK+3)

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
9.6.21.	STŘECHA	40,6



1:100

*Číslo orientační bytu (jednotlivý byt) je určeno podle směru pohledu z bytu na ulici Pernerova č. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate