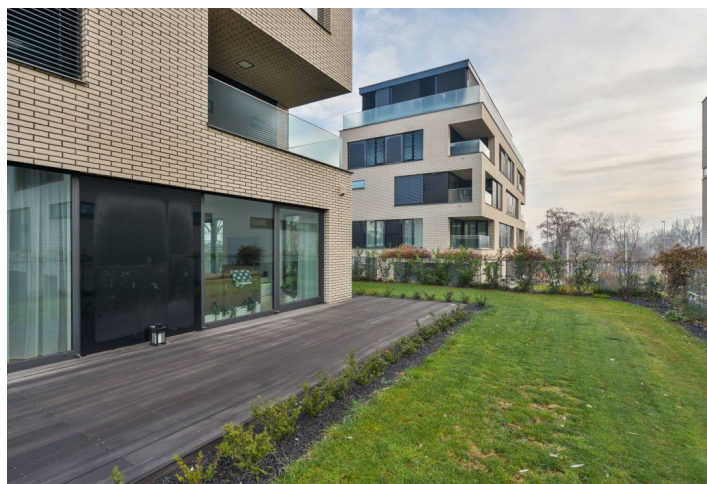




Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



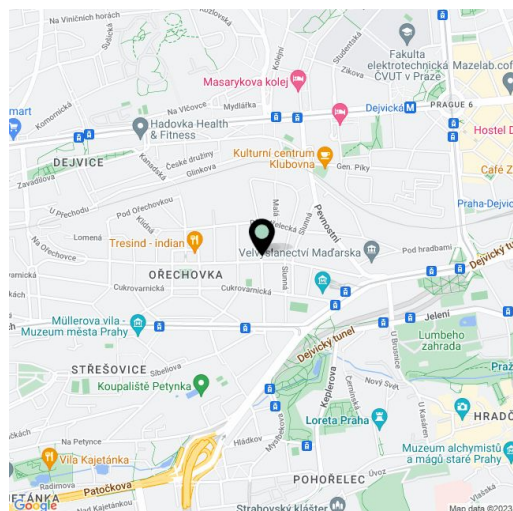
**Byt 3+kk**108 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	108 m ²
Zahrada	240 m ²
Parkování	2 parkovací stání v podzemních garážích v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a energie, včetně údržby zahrady 28.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	34337
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu vysoce kvalitní, kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a 240 m² zahradou, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt leží v přízemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a velkou spíží, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny (sprchový kout / vana, toaleta), vybavená šatna a vstupní hala. Terasa / zahrada je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, tropické dřevo na terase, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové vytápění, předokenní žaluzie, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí a kuch. náčiní, TV, alarm, videotelefon, sklep, výtah, kamerový systém, vstup do budovy na čip. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v podzemních garážích.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.