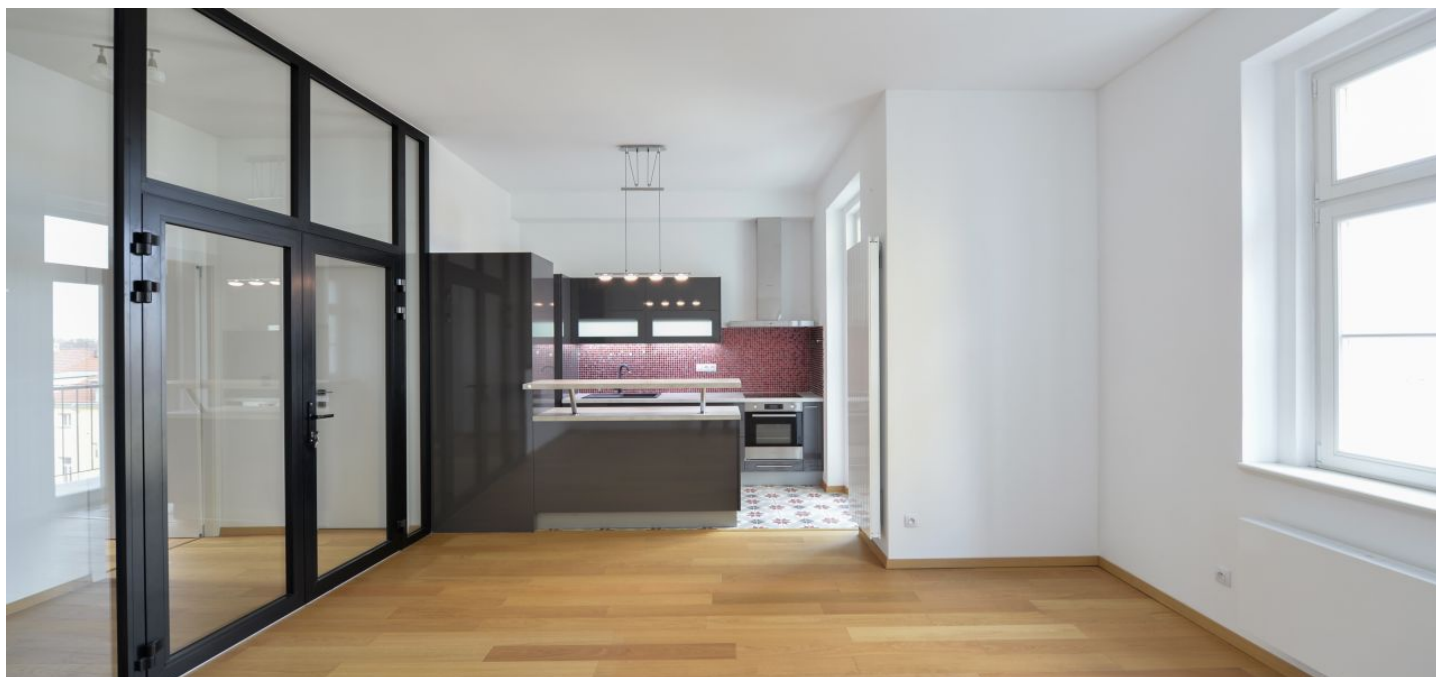




## Byt 3+kk

84 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

Pronajato



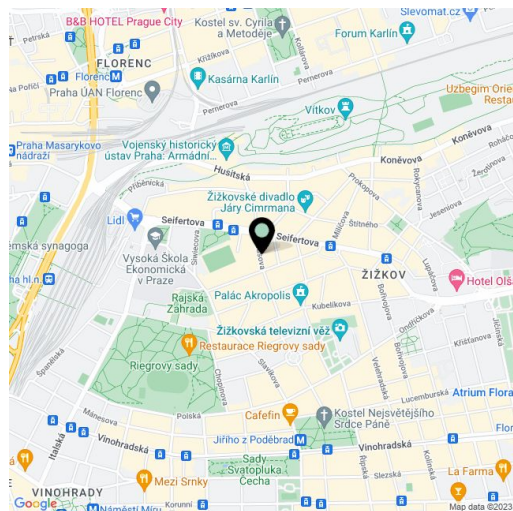
**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova**Pronajato**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 84 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | D                 |
| Referenční číslo  | 34308             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný, nezařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře secesního domu z přelomu 19. a 20. století po kompletní zevrubné rekonstrukci. Dům se společnou upravenou zahradou ve dvoře se nachází na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár minut k zastávce tramvají, 1 zastávka ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním pultem, jednou prosklenou stěnou a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku a na kostel sv. Prokopa, dále 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 en-suite koupelny (vana se sprchovou zástěnou, toaleta / sprchový kout), samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, videotelefon, **sklep**, výtah. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 3700 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od září 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.